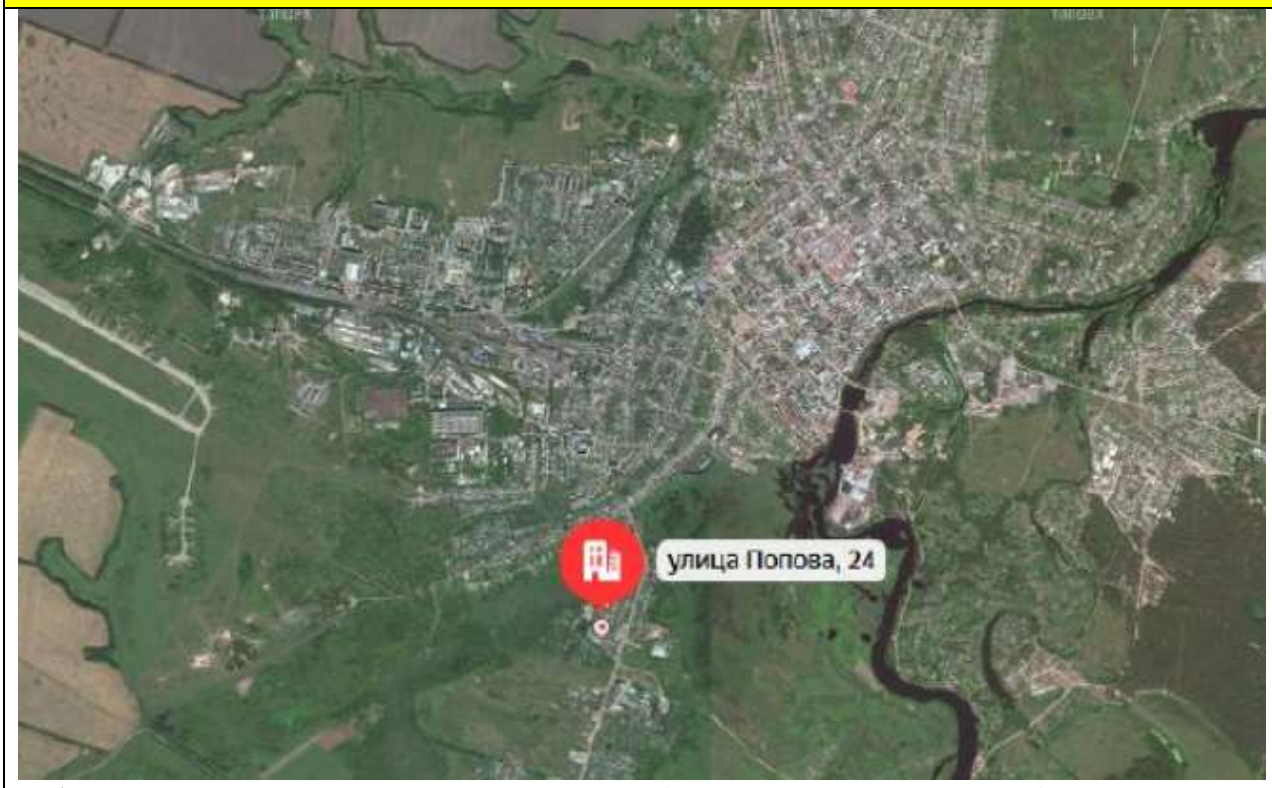
ПРОДАЖА

недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу:
Россия, Тамбовская область, Моршанский м.о., п. Пригородный, ул. Попова, д. 24

Цена имущества: 5 113 522,88 руб. (с учетом НДС)

Локация и месторасположение нежилого здания



Объекты расположены в жилом районе (малоэтажная застройка) и производственно-складская зона. Ближайшее окружение – жилая застройка низкой плотности, производственно-складская недвижимость, незастроенные земельные участки.

Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	68:09:1001001:538
Площадь, кв.м	116,3
Назначение	нежилое
Год постройки	1976
Перегородки	кирпичные
Этажность	1
Фундамент	бетонный
Инженерные коммуникации	отсутствуют

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 5907 кв.м
Вид права: собственность

Фотографии объекта недвижимости





Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	68:09:1001001:554
Площадь, кв.м	457,4
Назначение	нежилое
Стены	металлические
Этажность	1
Фундамент	бетонный
Инженерные коммуникации	отсутствуют

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 5907 кв.м
Вид права: собственность

Фотографии объекта недвижимости





Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	68:09:1001001:571
Площадь, кв.м	23,6
Назначение	Нежилое здание
Стены	Кирпичные
Этажность	1
Фундамент	Бетонный
Инженерные коммуникации	Отсутствуют

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 5907 кв.м
Вид права: собственность

Фотографии объекта недвижимости





Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	68:09:1001001:495
Площадь, кв.м	128,5
Назначение	Нежилое здание
Стены	Кирпичные
Этажность	1
Фундамент	Бетонный
Электроосвещение	Да
Газификация	Да
Водопровод, канализация	Местный водопровод и канализация в нерабочем состоянии (разрушены)

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 5907 кв.м
Вид права: собственность

Фотографии объекта недвижимости





Описание недвижимого имущества: земельный участок

Кадастровый номер	68:09:1001003:7
Площадь, кв.м	5907
Категория земель	Земли населенных пунктов

Описание движимого имущества: линии электропередач ГНП

Линия электропередач воздушная – не подключены к производственным сооружениям, железобетонные опоры у основания разрушены.

Описание движимого имущества: сети водопроводные

Сеть водопроводная d 25 мм. – сталь, не подключена к сетям Моршанского м.о., имеет индивидуальный характер. Сооружена в подземном исполнении, под бетонным полом в блоке подсобных помещений и имеет технологический выход в виде металлической трубы.

Описание движимого имущества: сети канализационные

Сети канализационные d 100 мм (чугунные), не подключены к центральным сетям водоотведения Моршанского м.о., имеют индивидуальный характер.

Способ реализации: публичное предложение по продаже недвижимого имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ».

	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения Цена отсечения (минимальная цена)	5 113 522,88 руб. 2 556 761,44 руб.
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Тамбов»	ООО «ЭТП ГПБ»	Шаг понижения (повышения)	102 270,46 руб.
Контактное лицо	Ратушная Яна Александровна	Степанова Наталия	Прием заявок (с)	13 октября 2026 г. с 9 часов 00 минут по московскому времени
Телефон	+7 (4752) 78-42-12	+7 (495)276-00-51 доб. 558	Прием заявок (по)	13 ноября 2026 г. по 18 часов 00 минут по московскому времени
Адрес электронной почты	ratushnaya_ya@gro68.ru	n.stepanova@etpgpb.ru	Дата торгов	17 ноября 2026 г.
Адрес сайта в сети интернет	https://www.tog.ru/	http://etpgpb.ru	Дата подведения итогов	17 ноября 2026 г.