Информационное извещение
о проведении публичного предложения
по продаже недвижимого имущества

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (АО «Газпром газораспределение Тамбов») сообщает о проведении публичного предложения по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тамбовская область, Никифоровский м.о., р.п. Дмитриевка, ул. Чкалова, дом № 10а, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Тамбов» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества:	Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (АО «Газпром газораспределение Тамбов»)
Местонахождение:	392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19Д
Фактический адрес:	392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19Д
Адрес сайта в сети Интернет:	https://www.tog.ru/
Адрес электронной почты:	tog@tmb.ru
Телефон (факс)	+7(4752) 78-42-19 (78-40-17)
Контактное лицо:	Ратушная Яна Александровна
Адрес электронной почты:	ratushnaya_ya@gro68.ru
Телефон:	+7 (4752) 78-42-12
Факс:	+7(4752) 78-40-17

Способ продажи недвижимого имущества: публичное предложение, проводимое на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

Организатор публичного предложения: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ».

Место проведения публичного предложения: публичное предложение проводится в сети Интернет на сайте http://etpgpb.ru (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ).

Предмет публичного предложения в электронной форме:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1	Административно-производственное здание	68:11:1101004:2408	Собственность № 8-68-17/008/2011-953 от 22.09.2011	нет

Визуальный осмотр объектов осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Тамбов». Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 19Д. Контактное лицо: Ратушная Яна Александровна, т. +7 (4752) 78-42-19, +7 (915) 877-60-55.

Цена первоначального предложения: 277 740,32 руб. (с учетом НДС).

Цена отсечения (минимальная цена продажи): 138 870,16 руб. (с учетом НДС).

Шаг понижения цены: 2% от начальной цены реализации.

Шаг повышения: 2% от начальной цены реализации.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ЭТП.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 13.10.2026 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 13.11.2026 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 16.11.2026 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения публичного предложения в электронной форме: 17.11.2026 в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Этапы проведения публичного предложения

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в

соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: https://etp.gpb.ru.

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) анкета участника по прилагаемой форме.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.
2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.
5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;

наименование Победителя;

указание мест, занятых другими участниками;

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один участник;

- ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Приложение: проект договора купли-продажи.

Дополнительные положения

На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

Приложение

Проект договора купли-продажи

г. Тамбов «___» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец,** с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем___ в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора:

- административно-производственное здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 120,4 кв.м. адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Никифоровский, рабочий поселок Дмитриевка, улица Чкалова, дом 10а, кадастровый номер 68:11:1101004:2408, которое принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН сделана запись права № 68-68-17/008/2011-953 от 22.09.2011 (далее – Объект)

- право аренды земельного участка площадью 659 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 68:11:1101010:171, находящегося у Продавца на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от 13.03.2024 № 22 (далее - Договор аренды), заключенным между Продавцом и Администрацией Никифоровского муниципального округа (далее - Арендодатель), сроком действия до 01.04.2029, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 09.04.2024 № 68:11:1101010:171-68/083/2024-5.

2. ОБРЕМЕНЕНИЕ ОТЧУЖДАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. До заключения настоящего Договора отчуждаемый Объект никому не продан, не заложен, не подарен, ни на что не обменен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не является предметом исков третьих лиц и не обременен правами и претензиями третьих лиц: сервитутами, правами аренды и т.п., о которых Стороны не могли не знать на момент заключения Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет в _____ (_____) руб. ___ коп. (с учетом НДС), из них:

- административно-производственное здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 120,4 кв.м. адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Никифоровский, рабочий поселок Дмитриевка, улица Чкалова, дом 10а, кадастровый номер 68:11:1101004:2408 – _____ (_____) руб. ____ коп, в том числе НДС _____ (_____) руб. ___ коп;

- право аренды земельного участка площадью 659 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 68:11:1101010:171 - _____ (_____) руб. ___ коп., в том числе НДС _____ (_____) руб. ___ коп;

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб. засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____) в том числе НДС ____ (_____) руб.

3.3. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.4. Покупатель обязуется уплатить предусмотренную п. 3.1 настоящего Договора денежную сумму, за вычетом суммы, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, путем перечисления на расчетный счет Продавца, указанный в Разделе 13 Договора, либо наличными или безналичными денежными средствами в кассу Продавца, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, а также принять указанный Объект с подписанием акта приема-передачи, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Договору.

3.5. Стороны пришли к соглашению о том, что к предусмотренному настоящим договором порядку расчетов применяются положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи свободный от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений указанный в п. 1.1 настоящего Договора Объект в течение 5 рабочих дней с даты зачисления суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

4.2. Стороны обязуются в 30-дневный срок после подписания акта приема-передачи совместно обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

5.1. Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Право собственности на Объект у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

6. ПЕРЕДАЧА ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ОБЪЕКТ

6.1. Объект расположен на земельном участке площадью 659 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер 68:11:1101010:171, находящемся у Продавца на праве аренды на основании Договора аренды, заключенного между Продавцом и Арендодателем, сроком действия до 01.04.2029, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 09.04.2024 № 68:11:1101010:171-68/083/2024-5.

6.2. С даты перехода права собственности на Объект к Покупателю в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 271 Гражданского

кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право пользования (аренды) указанным в п. 6.1 Договора земельным участком, занятым Объектом.

6.3. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией на Покупателя права пользования (аренды), указанным в п. 6.1 Договора земельным участком, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Продавец обязан передать Покупателю указанный в п. 6.1. Договора земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, составленному по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору, с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю.

6.5. Покупатель обязан:

6.5.1. Обеспечить подачу необходимых документов на государственную регистрацию за Покупателем права пользования (аренды), указанным в п. 6.1 Договора, земельным участком в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в 90-дневный срок с даты подписания Договора.

6.5.2. Принять земельный участок, указанный в п. 6.1 Договора, в срок и в порядке, установленные Договором.

6.5.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю письменно уведомить об этом Арендодателя по Договору аренды.

6.5.4. Вносить арендную плату за пользование земельным участком, указанным в п. 6.1 Договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все уведомления, сообщения, претензии по исполнению настоящего Договора Стороны должны направлять друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены нарочно по адресам Сторон, указанным в разделе 13 настоящего Договора. При неуведомлении одной из Сторон другой Стороны об изменении ее адреса (юридического, почтового, электронного), номера факса информация (уведомления, сообщения и проч.) считается направленной надлежащим образом, а адресат считается надлежаще уведомленным при направлении указанной информации по адресу Стороны, указанному в разделе 13 настоящего Договора.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, разрешаются путём проведения переговоров. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, возникающих при заключении, изменении, исполнении, нарушении, расторжении, прекращении и связанных с недействительностью настоящего договора, обязателен. Претензии направляются в порядке, установленном в абзаце 1 настоящего пункта договора. Стороны устанавливают срок рассмотрения претензий ответа на них – 5 (пять) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы в претензионном порядке, они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Тамбовской области.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1 Стороны обязуются не предоставлять информацию, полученную в рамках исполнения настоящего договора, третьим лицам, без письменного согласования с другой стороной.

Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных друг от друга при заключении и исполнении настоящего Договора, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

9. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.4. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами,

которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.5. В целях проведения антикоррупционных проверок Покупатель обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Продавца предоставить Продавцу информацию о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и об исполнительных органах Покупателя по адресу электронной почты Utesheva_OO@tog.tmb.ru с подтверждением соответствующими документами (далее – Информация).

9.6. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя обязуется в течение (5) пяти рабочих дней после таких изменений предоставить соответствующую информацию с подтверждением соответствующими документами Продавцу по адресу электронной почты Utesheva_OO@tog.tmb.ru.

В случае отказа Покупателя от предоставления Информации, согласно настоящему пункту, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

В случае предоставления Информации не в полном объеме Продавец направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

9.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее

исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (включая массовые заболевания (эпидемии) и прочие обстоятельства).

Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.4 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

12.2. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (https://www.gazprom.ru/investors/documents), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.4. _____(указывается обозначение контрагента, как стороны в договоре (в именительном падеже)) согласен на обработку АО «Газпром газораспределение Тамбов» его персональных данных, указанных в настоящем договоре, а именно: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в объеме, необходимом для исполнения настоящего

договора, при условии соблюдения конфиденциальности персональных данных и их безопасности. Согласие _____(указывается обозначение контрагента, как стороны в договоре (в родительном падеже)) на обработку его персональных данных действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору и может быть отозвано _____(указывается обозначение контрагента, как стороны в договоре (в творительном падеже)) в любое время.

**Настоящий пункт применяется в случае если Покупателем по Договору выступает физическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель*.

12.5. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Форма «Акт приема-передачи Объекта».

Приложение № 2 – Форма «Акт приема-передачи земельного участка».

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов»
Юридический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, д. 19 «Д»
Телефон/факс: (4752) 79-09-10 / 78-40-17, email: tog@tmb.ru
ИНН 6832003117, КПП 682901001
ОГРН 1026801221810, ОКПО 03304717, ОКТМО 68701000
Банковские реквизиты: р/с 40702810704220000184 в Воронежском филиале Акционерного общества «Акционерный Банк РОССИЯ» (Воронежский филиал АБ «РОССИЯ»), БИК 042007677, к/с 30101810300000000677

_____ _____ _____

ПОКУПАТЕЛЬ
_____
_____
_____

Приложение № 1 к договору купли-продажи
№ _____ от _____

ФОРМА

Начало формы

Акт приема-передачи
к договору купли-продажи № _____ от _____

г. Тамбов «___» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец,** с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем___ в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ Продавец передает, а Покупатель принимает:

- административно-производственное здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 120,4 кв.м. адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Никифоровский, рабочий поселок Дмитриевка, улица Чкалова, дом 10а, кадастровый номер 68:11:1101004:2408.

2. Покупатель полностью оплатил стоимость Объекта, приобретаемого по указанному Договору, и принял Объект в том состоянии, в котором он есть на момент подписания настоящего акта.

3. Настоящий акт подтверждает выполнение Сторонами обязательств по Договору в полном объеме и отсутствие претензий у Покупателя к состоянию переданного Объекта.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ _____ _____
ПОКУПАТЕЛЬ _____ _____

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРОДАВЕЦ _____ _____

ПОКУПАТЕЛЬ_____ _____

Приложение № 2
к договору купли-продажи
№ _____ от _____

ФОРМА

Начало формы

Акт приема-передачи земельного участка

г. Тамбов «____»_____20___ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец,** с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, именуем___ в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

в соответствии с пунктом 2 статьи 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым при переходе права собственности на Объект от Продавца к Покупателю последний приобретает право пользования (аренды) соответствующим земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и Продавец,

составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее –Акт) о том, что в соответствии с условиями заключенного Сторонами договора купли-продажи №_____ от_____ и произведенной государственной регистрацией перехода права собственности к Покупателю на следующий объект: административно-производственное здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 120,4 кв.м. адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Никифоровский, рабочий поселок Дмитриевка, улица Чкалова, дом 10а, кадастровый номер 68:11:1101004:2408, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от_____№_____,

Продавец передал, а Покупатель принял следующий земельный участок:

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Номер и дата договора аренды земельного участка
1.	68:11:1101010:171	Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул.Чкалова, д.10	659	№ 22 от 13.03.2024

Покупатель к состоянию земельного участка претензий не имеет.
Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ _____ _____
ПОКУПАТЕЛЬ _____ _____

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРОДАВЕЦ _____ _____
ПОКУПАТЕЛЬ_____ _____