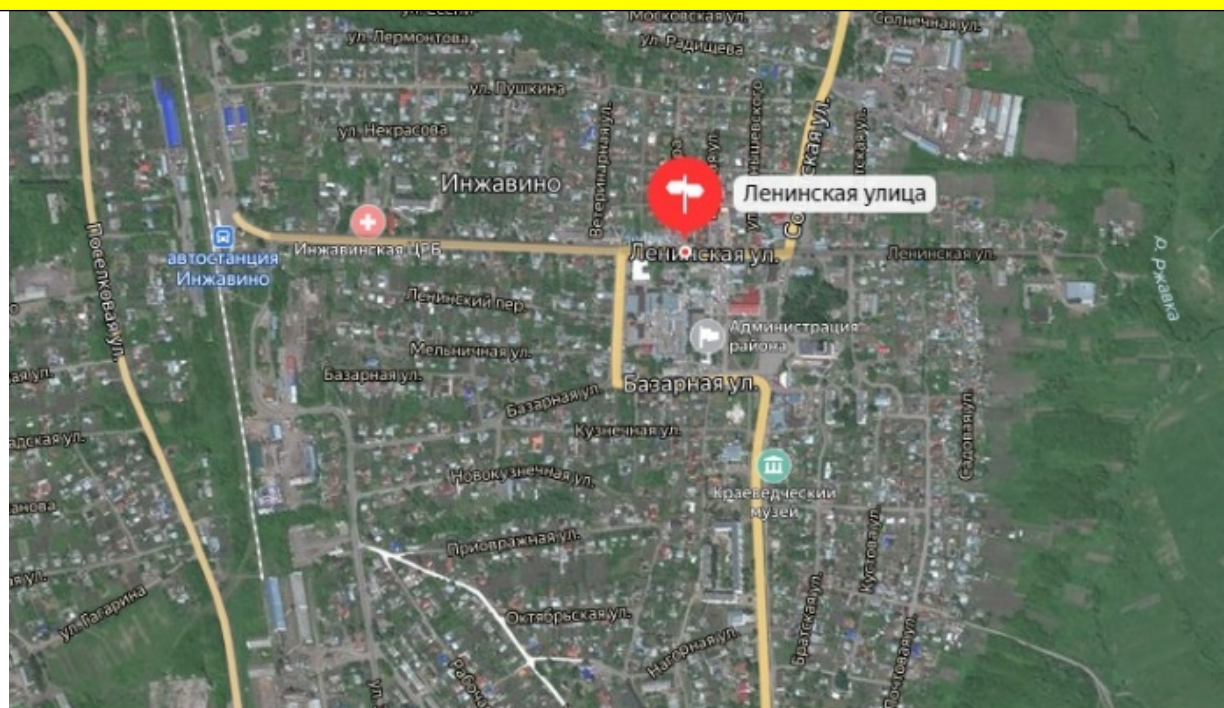


ПРОДАЖА

недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Тамбовская область,
Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Ленинская

Цена имущества: 925 289,19 руб. (с учетом НДС)

Локация и месторасположение нежилого здания



Объекты расположены в восточной части города. Местоположение объектов – промышленный район города. Ближайшее окружение – пустырь и промышленная застройка. Подъездные пути в хорошем состоянии – грунтовая автомобильная дорога, круглогодичный подъезд к зданиям объекта обеспечен.

Характеристика строения из документации на объект

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Кадастровый номер | 68:05:0000000:504 |
| Площадь, кв.м | 24,1 |
| Назначение | нежилое |
| Год постройки | 2002 |
| Перегородки | деревянные/кирпичные |
| Этажность | 1 |
| Фундамент | блочный |
| Инженерные коммуникации | отсутствуют |

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1650 кв.м

Вид права: собственность

Фотографии объекта недвижимости



Характеристика строения из документации на объект

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Кадастровый номер | 68:05:0000000:604 |
| Площадь, кв.м | 48,7 |
| Назначение | Нежилое |
| Год постройки | 1973 |
| Стены | кирпичные |
| Этажность | 1 |
| Фундамент | кирпичный |
| Инженерные коммуникации | отсутствуют |

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1650 кв.м

Вид права: собственность

Фотографии объекта недвижимости



Описание недвижимого имущества: земельный участок

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Кадастровый номер | 68:05:1621039:7 |
| Площадь, кв.м | 1650 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |

Существующие обременения: отсутствуют

Описание движимого имущества: ограждение территории п.т.г. Инжавино

| | |
|------------------|---|
| Протяженность, м | 89,75 |
| Материал | Сетка рабица (67,65 п.м.), арматура (22,1 п.м.) |

Способ реализации: публичное предложение по продаже недвижимого имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ».

| | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|---|
| | Собственник | Организатор торгов | Цена первоначального предложения Цена отсечения (минимальная цена) | 925 289,19 руб. 462 644,60 руб. |
| Наименование организации | АО «Газпром газораспределение Тамбов» | ООО «ЭТП ГПБ» | Шаг понижения (повышения) | 18 505,78 руб. |
| Контактное лицо | Ратушная Яна Александровна | Степанова Наталия | Прием заявок (с) | 28 октября 2025 г. с 9 часов 00 минут по московскому времени |
| Телефон | +7 (4752) 78-42-12 | +7 (495)276-00-51 доб. 558 | Прием заявок (по) | 26 ноября 2025 г. по 18 часов 00 минут по московскому времени |
| Адрес электронной почты | ratushnaya_ya@gro68.ru | n.stepanova@etpgpb.ru | Дата торгов | 28 ноября 2025 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени |
| Адрес сайта в сети интернет | https://www.tog.ru/ | http://etpgpb.ru | Дата подведения итогов | 28 ноября 2025 г. |