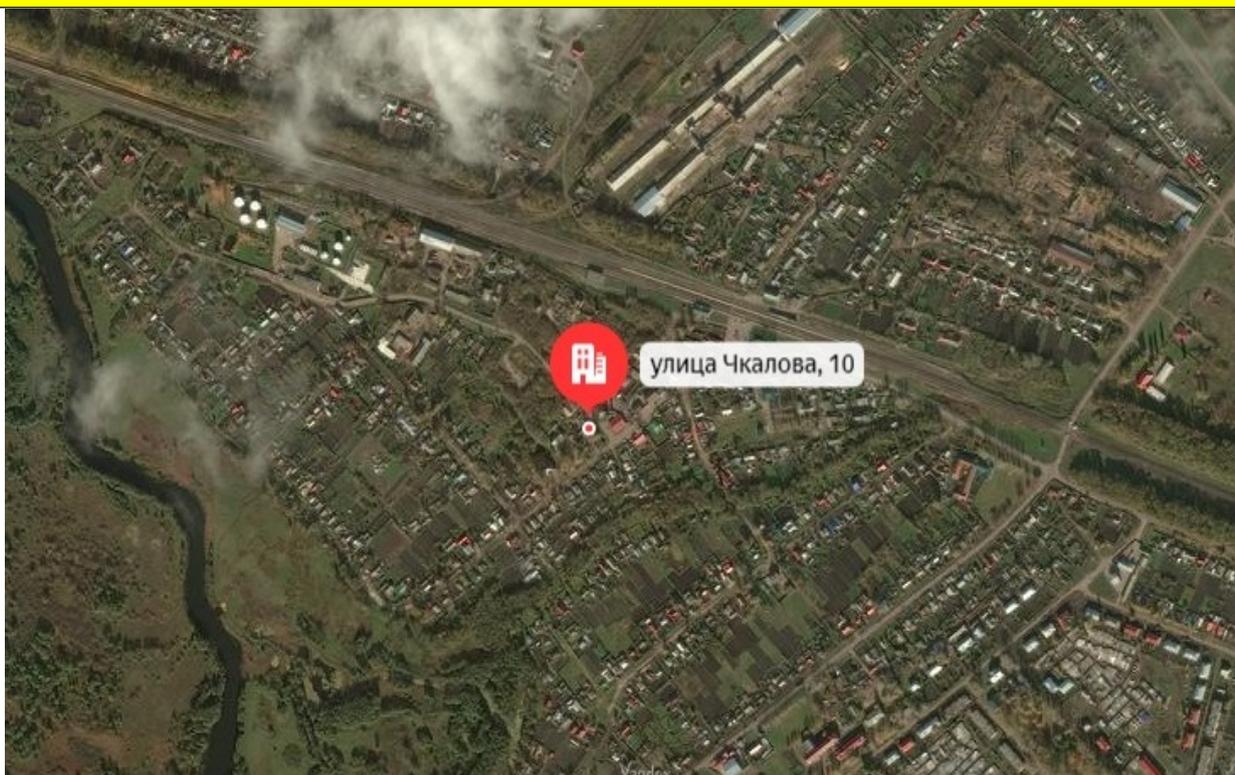


ПРОДАЖА

объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская область,
Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Чкалова д. 10

Начальная цена торгов: 270 374,40 руб. (с учетом НДС)

Локация и месторасположение нежилого здания



Объект расположен в северо-западной части поселка. Местоположение объекта – жилой район (малоэтажная застройка). Ближайшее окружение – жилая застройка низкой плотности.

Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	68:11:1101004:2408
Площадь, кв.м	120,4
Назначение	нежилое
Год постройки	1969
Стены	кирпичные
Этажность	1
Фундамент	ленточный кирпичный
Инженерные коммуникации	отсутствуют

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 659 кв.м

Вид права: аренда

Фотографии объекта недвижимости



Способ реализации: публичное предложение по продаже недвижимого имущества, проводимое в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ».

	Собственник	Организатор торгов	Цена первоначального предложения Цена отсечения (минимальная цена)	270 374,40 руб. 162 224,64 руб.
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Тамбов»	ООО «ЭТП ГПБ»	Шаг понижения (повышения)	8 111,23 руб.
Контактное лицо	Утешева Ольга Олеговна	Степанова Наталия	Прием заявок (с)	29 июля 2025 г. с 9 часов 00 минут по московскому времени
Телефон	+7 (4752) 78-42-11	+7 (495)276-00-51 доб. 558	Прием заявок (по)	27 августа 2025 г. по 18 часов 00 минут по московскому времени
Адрес электронной почты	Utesheva_OO@tog.tmb.ru	n.stepanova@etpgpb.ru	Дата торгов	29 августа 2025 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени
Адрес сайта в сети интернет	https://www.tog.ru/	http://etpgpb.ru	Дата подведения итогов	29 августа 2025 г.