



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «29» мая 2023 г.

№ 387/пф

Москва

Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

В соответствии с частью 9 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем третьим пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 29 мая 2023 г. № 387/пр

**Методические указания
по расчету размера платы за техническое обслуживание
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме,
а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
в жилом доме**

1. Размер платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) в жилом доме рассчитывается специализированной организацией, определенной абзацем четырнадцатым пункта 2 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – исполнитель), на три календарных года, исходя из тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, а также ВДГО в жилом доме, определяющих стоимость технического обслуживания единицы ВКГО в многоквартирном доме и единицы ВДГО в жилом доме.

2. При расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме исполнителем учитываются:

- прогнозные рыночные цены (тарифы, стоимость услуг), определяемые на основании прогнозного уровня инфляции на расчетный период действия тарифов согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период, утвержденному Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- количество запасных частей, узлов, деталей, комплектующих изделий и иных материалов, используемых при выполнении работ (оказании услуг);

- экономически обоснованная стоимость топливно-энергетических ресурсов, расходуемых при выполнении работ (оказании услуг).

3. При определении размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме

необходимо применение следующих правил учета доходов и расходов исполнителя:

а) учитываются в полном объеме только доходы и расходы исполнителя, возникающие вследствие выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме;

б) не учитываются доходы и расходы исполнителя, возникающие вследствие осуществления других видов деятельности, в расчете платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме;

в) учитываются прочие доходы, а также прочие расходы исполнителя, определяемые в соответствии с пунктом 13 настоящих Методических указаний, в расчете платы пропорционально доле выручки от технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме и технического обслуживания ВДГО в жилом доме в общей сумме выручке исполнителя.

4. Расходы (P_i), предусмотренные подпунктами «а» и «в» пункта 3 настоящих Методических указаний, рассчитываются по следующей формуле:

$$P_i = M + 3П_{\text{осн}} + СВ + А + Пр$$

где:

M – материальные затраты;

$3П_{\text{осн}}$ – затраты на оплату труда основных (производственных) работников;

$СВ$ – отчисления на страховые взносы от заработной платы основных (производственных) работников;

A – амортизационные отчисления на восстановление основных средств, необходимых непосредственно для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме;

$Пр$ – прочие расходы.

5. При определении размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме, выполняемых в плановом порядке, применяются повышающие коэффициенты.

Величина повышающего коэффициента на переходы в пределах населенного пункта к стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) составляет 1,2.

При выполнении работ (оказании услуг) на объектах, находящихся за пределами населенного пункта, в котором находится исполнитель, к стоимости этих работ (услуг) дополнительно необходимо применять следующие повышающие коэффициенты на переезды:

при расстоянии до 5 км – 1,05;

от 6 до 20 км – 1,2;

от 21 до 40 км – 1,4;

от 41 до 60 км – 1,6;

от 61 до 80 км – 1,8;

от 81 до 100 км – 2,0;

свыше 100 км – 2,2.

6. Размер платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$B_{\text{ТО ВКГО}} = \sum_{i=1}^I T_{\text{ТО ВКГО}}^i * K_{\text{ВКГО}}^i$$

где:

$T_{\text{ТО ВКГО}}^i$ – тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме;

$K_{\text{ВКГО}}^i$ – количество единиц ВКГО в многоквартирном доме i -го вида;

i – количество видов обслуживаемого ВКГО в многоквартирном доме.

7. Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме следует рассчитывать на следующие единицы измерения оказания данных услуг:

- для газопровода, входящего в состав ВКГО, – на 1 км;
- для газовых приборов, аппаратов и установок – на 1 прибор, аппарат, установку;
- для бытовых газовых счетчиков – на 1 счетчик.

8. Тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме следует рассчитывать по следующей формуле:

$$T_{\text{ТО ВКГО}}^i = P_i * \left(1 + \frac{r}{100\%}\right)$$

где:

P_i – расходы, относимые на деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме, включая прочие расходы;

r – расчетный плановый размер прибыли, определяемый в соответствии с пунктом 24 настоящих Методических указаний.

9. К материальным затратам, учитываемым при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, следует относить затраты на приобретение инструментов, используемых при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме, в том числе, отверток, гаечных и газовых ключей, пассатижей, ножниц, ножовок по металлу, а также затраты на приобретение вспомогательных материалов, используемых при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме, в том числе, смазку, мыло, ветошь, шлифовальный порошок.

Материальные затраты ($M_{\text{ненорм.}}$), относимые на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме, рассчитываются по следующей формуле:

$$M_{\text{ненорм.}} = M_{\text{ТО факт}} * \frac{N_{\text{ТО}i}^{\Sigma t}}{T_{\text{факт}}}$$

где:

$M_{ТО}^{факт}$ – фактические материальные затраты за предыдущий год, отнесенные исполнителем на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме;

$T_{факт}$ – нормы труда, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме за предыдущий год, человеко-часов;

$N_{ТОi}^{\sum t}$ – норма времени на выполнение технического обслуживания единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме, человеко-часов.

10. При расчете затрат на оплату труда основных (производственных) работников, учитываемых при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, следует использовать следующие показатели:

- состав исполнителей отдельных видов работ;
- часовые ставки оплаты труда работников;
- нормы времени на выполнение отдельных видов работ.

Состав и разряды исполнителей при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме не следует определять ниже, а нормы времени – выше приведенных в приложении № 2 к настоящим Методическим указаниям.

Затраты на оплату труда основных работников ($ЗП_{осн.}^i$), относимые на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме, рассчитываются по следующей формуле:

$$ЗП_{осн.}^i = \sum_{j=1}^n N_{ТОi}^t * T_{стj}$$

где:

n – количество исполнителей;

$N_{ТОi}^t$ – норма времени на выполнение технического обслуживания единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме, часов;

$T_{стj}$ – часовая ставка заработной платы j -го работника из состава исполнителей, выплачиваемая за счет себестоимости оказываемых услуг.

11. Расчет отчислений на страховые взносы, учитываемых при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, следует производить от величины затрат на оплату труда основных работников в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

12. Амортизационные отчисления на восстановление основных средств, необходимых непосредственно при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме, рассчитываются по следующей формуле:

$$A_i = \sum_{q=1}^Q E_{qToi} * \frac{PE_q}{TE_q} * N_t$$

где:

Q – число видов основных средств, используемых при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме;

E_{qToi} – количество единиц основных средств q-го вида;

PE_q – балансовая (восстановительная) стоимость основных средств q-го вида;

TE_q – срок полезного использования основных средств q-го вида, часов;

N_t – норма времени выполнения работ.

13. Прочие расходы исполнителя, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, следует определять как сумму отдельных элементов общепроизводственных и общехозяйственных расходов, а именно:

- заработной платы общепроизводственного персонала и общехозяйственного персонала (в том числе административно-управленческого персонала) и отчислений на социальные нужды от данной заработной платы;

- амортизации по основным средствам общехозяйственного назначения (зданиям, сооружениям и оборудованию);

- суммы налогов, сборов и иных обязательных платежей, включаемых в себестоимость в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- расходов на служебные командировки и разъезды;

- оплаты приобретаемых канцелярских принадлежностей и подписных изданий;

- представительских расходов;

- оплаты коммунальных услуг;

- оплаты услуг сторонних организаций, в том числе капитального и текущего ремонта основных средств общепроизводственного и общехозяйственного назначения;

- расходов на обеспечение нормальных условий труда и техники безопасности, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе расходов на приобретение спецодежды для работников;

- платы за аренду в случае аренды отдельных объектов основных средств общехозяйственного назначения;

- других затрат общепроизводственного и общехозяйственного характера, относимых на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме.

Прочие затраты (общепроизводственные и общехозяйственные затраты) следует включать в тариф в соответствии с коэффициентом отнесения общепроизводственных и общехозяйственных затрат на отдельные услуги, оказываемые исполнителем.

Коэффициент отнесения прочих затрат ($K_{Пр}$) на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме пропорционально

заработной плате основных работников рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{\text{Пр}} = \frac{\text{Пр}_{\text{общ}}}{\text{ЗП} - \text{ЗП}_{\text{опр}} - \text{ЗП}_{\text{охз}}} * 100\%$$

где:

$\text{Пр}_{\text{общ}}$ – общая сумма прочих затрат (соответствующих общепроизводственных и общехозяйственных затрат);

ЗП – общий фонд заработной платы исполнителя;

$\text{ЗП}_{\text{опр}}$ – общий фонд заработной платы общепроизводственного персонала;

$\text{ЗП}_{\text{охз}}$ – общий фонд заработной платы общехозяйственного персонала.

Расчет коэффициента отнесения прочих затрат на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО следует производить на основании отчетных бухгалтерских данных за предыдущий год.

Прочие расходы (Пр) следует рассчитывать по следующей формуле:

$$\text{Пр} = \text{ЗП}_{\text{осн}} * K_{\text{пр}} / 100\%$$

где:

$\text{ЗП}_{\text{осн}}$ – затраты на оплату труда основных (производственных) работников;

$K_{\text{пр}}$ – коэффициент отнесения прочих затрат на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в многоквартирном доме.

14. Расчет размера платы за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{ТО ВДГО}} = \sum_{i=1}^I T_{\text{ТО ВДГО}}^i * K_{\text{ВДГО}}^i$$

где:

$T_{\text{ТО ВДГО}}^i$ – тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВДГО в жилом доме;

$K_{\text{ВДГО}}^i$ – количество единиц ВДГО в жилом доме i -го вида;

I – количество видов обслуживаемого ВДГО в жилом доме.

15. Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме следует рассчитывать на следующие единицы измерения оказания данных услуг:

- для подземного газопровода, входящего в состав ВДГО, – на 1 км;
- для надземного газопровода, входящего в состав ВДГО, – на 1 км;
- для газовых приборов, аппаратов и установок – на 1 прибор, аппарат, установку;
- для бытовых газовых счетчиков – на 1 счетчик.

16. Тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВДГО в жилом доме следует рассчитывать по следующей формуле:

$$T_{\text{ТО ВДГО}}^i = P_i * \left(1 + \frac{r}{100\%}\right)$$

где:

P_i – расходы, относимые на деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВДГО в жилом доме, включая прочие расходы;

r – расчетный плановый размер прибыли, определяемый в соответствии с пунктом 24 настоящих Методических указаний.

17. К материальным затратам, учитываемым при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, следует относить затраты на приобретение инструментов, используемых при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме, в том числе, отверток, гаечных и газовых ключей, пассатижей, ножниц, ножовок по металлу, а также затраты на приобретение вспомогательных материалов, используемых при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме, в том числе, смазку, мыло, ветошь, шлифовальный порошок.

Материальные затраты ($M_{\text{ненорм.}}$), относимые на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВДГО в жилом доме, рассчитываются по следующей формуле:

$$M_{\text{ненорм.}} = M_{\text{ТО}}^{\text{факт}} * \frac{N_{\text{ТО}i}^{\Sigma t}}{T_{\text{факт}}}$$

где:

$M_{\text{ТО}}^{\text{факт}}$ – фактические материальные затраты за предыдущий год на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме;

$I_{\text{пр.}}$ – прогнозируемый индекс цен производителей промышленной продукции в соответствующем году, рассчитываемый в соответствии Порядком применения индексов цен и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, а также иных показателей в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации при формировании цен на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 1 апреля 2020 г. № 190;

$T_{\text{факт}}$ – нормы труда, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме за предыдущий год, человеко-часов;

$N_{\text{ТО}i}^{\Sigma t}$ – норма времени на выполнение технического обслуживания единицы i -го вида ВДГО в жилом доме, человеко-часов.

18. При расчете затрат на оплату труда основных (производственных) работников, учитываемых при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, следует использовать следующие показатели:

- состав исполнителей отдельных видов работ;
- часовые ставки оплаты труда работников;
- нормы времени на выполнение отдельных видов работ.

Состав и разряды исполнителей при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме не следует определять ниже, а нормы времени выше приведенных в приложении № 2 к настоящим Методическим указаниям.

Затраты на оплату труда основных работников ($ЗП_{\text{осн.}}$), относимые на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВДГО в жилом доме, рассчитываются по следующей формуле:

$$ЗП_{\text{осн.}}^i = \sum_{j=1}^n N_{\text{TOi}}^t * T_{\text{стj}}$$

где:

n – количество исполнителей;

N_{TOi}^t – норма времени на выполнение технического обслуживания единицы i -го вида ВДГО в жилом доме, часов;

$T_{\text{стj}}$ – часовая ставка заработной платы j -го работника из состава исполнителей, выплачиваемая за счет себестоимости выполняемых работ (оказываемых услуг).

19. Расчет отчислений на страховые взносы, учитываемые при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, следует производить от величины затрат на оплату труда основных работников в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

20. Амортизационные отчисления на восстановление основных средств, необходимых непосредственно при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВДГО в жилом доме, рассчитываются по следующей формуле:

$$A_i = \sum_{q=1}^Q E_q \times \frac{PE_q}{TE_q} \times N^t$$

где:

Q – число видов основных средств, используемых при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме;

E – количество единиц основных средств q -го вида;

PE_q – балансовая (восстановительная) стоимость основных средств q -го вида;

TE_q – срок полезного использования основных средств q -го вида, часов;

N_i – норма времени выполнения работ.

21. Прочие расходы исполнителя, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, следует определять как сумму отдельных элементов общепроизводственных и общехозяйственных

расходов, а именно:

- заработной платы общепроизводственного персонала и общехозяйственного персонала (в том числе административно-управленческого персонала) и отчислений на социальные нужды от данной заработной платы;
- амортизации по основным средствам общехозяйственного назначения (зданиям, сооружениям и оборудованию);
- суммы налогов, сборов и иных обязательных платежей, включаемых в себестоимость в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- расходов на служебные командировки и разъезды;
- оплаты приобретаемых канцелярских принадлежностей и подписных изданий;
- представительских расходов;
- оплаты коммунальных услуг;
- оплаты услуг сторонних организаций, в том числе капитального и текущего ремонта основных средств общепроизводственного и общехозяйственного назначения;
- расходов на обеспечение нормальных условий труда и техники безопасности, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе расходов на приобретение спецодежды для работников;
- платы за аренду в случае аренды отдельных объектов основных средств общехозяйственного назначения;
- других затрат общепроизводственного и общехозяйственного характера, относимых на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме.

Прочие расходы (общепроизводственные и общехозяйственные затраты) следует включать в тариф в соответствии с коэффициентом отнесения общепроизводственных и общехозяйственных затрат на отдельные услуги, оказываемые исполнителем.

Коэффициент отнесения прочих затрат ($K_{\text{Пр}}$) на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме пропорционально заработной плате основных работников рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{\text{Пр}} = \frac{\text{Пр}_{\text{общ}}}{\text{ЗП} - \text{ЗП}_{\text{опр}} - \text{ЗП}_{\text{охз}}} * 100\%$$

где:

$\text{Пр}_{\text{общ}}$ – общая сумма прочих расходов (соответствующих общепроизводственных и общехозяйственных затрат);

ЗП – общий фонд заработной платы исполнителя;

$\text{ЗП}_{\text{опр}}$ – общий фонд заработной платы общепроизводственного персонала;

$\text{ЗП}_{\text{охз}}$ – общий фонд заработной платы общехозяйственного персонала.

Расчет коэффициента отнесения прочих затрат на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме следует производить на основании отчетных бухгалтерских данных за предыдущий год.

Прочие расходы (Пр) следует рассчитывать по следующей формуле:

$$\text{Пр} = 3\text{П}_{\text{осн}} * K_{\text{пр}} / 100\%$$

где:

$3\text{П}_{\text{осн}}$ – затраты на оплату труда основных (производственных) работников;

$K_{\text{пр}}$ – коэффициент отнесения прочих затрат на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме.

22. При расчете тарифов на работы (услуги) исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме размер прибыли необходимо определять в соответствии с пунктом 24 настоящих Методических указаний.

23. Необходимый размер прибыли для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме определяется как сумма следующих показателей:

- средства, необходимые для обслуживания привлеченного заемного капитала, в части, относимой на прочую деятельность;
- потребность в капиталовложениях за минусом амортизационных отчислений и полученных целевых инвестиционных кредитов по прочей деятельности;
- средства на создание резервного фонда в части, относимой на прочую деятельность;
- налогов и обязательных платежей, выплачиваемых из прибыли в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

24. Расчетный плановый размер прибыли по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме следует рассчитывать по следующей формуле:

$$r = \frac{\text{П}_{\text{ТО ВК(Д)ГО}}^{\Sigma}}{\text{Р}_{\text{ТО ВК(Д)ГО}}^{\Sigma}} * 100\%$$

где:

$\text{П}_{\text{ТО ВК(Д)ГО}}^{\Sigma}$ – необходимый для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме размер прибыли;

$\text{Р}_{\text{ТО ВК(Д)ГО}}^{\Sigma}$ – суммарные расходы, относимые на деятельность по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, включая прочие расходы.

Приложение

к Методическим указаниям по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ, СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ И ТРУДОЗАТРАТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименования работ	Единица измерения	Состав работ	Состав и разряд исполнителей	Нормы времени, чел.-час.	Применение работы по видам технического обслуживания
Техническое обслуживание газокиспользующего оборудования						
1.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)	шт.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода. 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу. 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр). 4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции (осмотр). 5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, 	Слесарь по эксплуатации и ремонту внутридомового газового оборудования 5 разряда	0,32	Техническое обслуживание газового оборудования в жилом доме

			<p>обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.</p> <p>6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе (если это предусмотрено документацией завода изготовителя).</p> <p>7. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>8. Оформление результатов работ.</p>			
2.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (ГБУ) на кухне с плитой газовой	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газовой плиты.</p> <p>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовой плите, в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.</p> <p>3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр).</p> <p>4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции (осмотр).</p> <p>5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.</p> <p>6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе (если это предусмотрено документацией завода изготовителя).</p> <p>7. Разборка и смазка кранов на газовой плите (если это предусмотрено документацией завода изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске,</p>	-	0,96	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

			<p>надежности фиксирования их в положении «закрыто» и «малое пламя» (при наличии).</p> <p>8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматикки зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).</p> <p>9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>10. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа. Открытие вентилей газобаллонной установки и проверка при одной включенной газовой горелке отсутствия давления газа.</p> <p>11. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.</p> <p>12. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>13. Оформление результатов работ.</p>			
3.	Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу с плитой	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода, шкафа и газовой плиты, наличия запора на дверце шкафа, предупредительных надписей.</p> <p>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу, шкафу и газовой плите, в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.</p> <p>3. Визуальная проверка состояния окраски</p>	-	1,18	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме