**Информационное извещение о проведении**

**открытого аукциона** **по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Чкалова, дом № 10**

**Наименование торгов в электронной форме:** торги в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимый на электронной площадке
ООО «ЭТП ГПБ».

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о собственнике имущества (Продавце):** | АО «Газпром газораспределение Тамбов» |
| **Местонахождение:** | 392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19Д. |
| **ИНН** | 6832003117 |
| **КПП** | 682901001 |
| **ОГРН** | 1026801221810 |
| **Фактический адрес:** | 392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19Д. |
| **Адрес сайта в сети Интернет:** | https://www.tog.ru/ |
| **Адрес электронной почты:** | tog@tmb.ru |
| **Телефон (факс)** | +7(4752) 78-42-19 |
| **Контактное лицо:** | Утешева Ольга Олеговна |
| **Адрес электронной почты:** | Utesheva\_OO@tog.tmb.ru |
| **Телефон:** | +7(4752) 78-42-11 |
| **Контактное лицо:** | Моргунова Анна Романовна |
| **Адрес электронной почты:** | morgunova\_ar@tog.tmb.ru |
| **Телефон:** | +7(4752) 78-42-16 |

**Организатор открытого аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактное лицо: Юпенина Татьяна, контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 218, адрес электронной почты: t.yupenina@etpgpb.ru

**Место проведения открытого аукциона:** аукцион проводится в сети Интернет на сайте http://etpgpb.ru (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 26 декабря 2022 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 30 января 2023 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время определения участников:** 31 января 2023 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 01 февраля 2023 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Извещение о торгах размещается в сети Интернет на сайте: http://etp.gpb.ru/

**Предмет открытого аукциона в электронной форме, краткое описание и состав имущества:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Кадастровый****(или условный) номер** | **Вид, номер и дата государственной регистрации права:** | **Обременения** |
| 1 | Административно-производственное здание  | 68:11:1101004:2408 | Собственность № 68-68-17/008/2011-953 от 22.09.2011  | нет |

Имущество представляет собой нежилое здание, расположенное на земельном участке площадью 659 кв.м. с кадастровым номером 68:11:1101010:171, относимый к реализуемому объекту переданный в аренду АО «Газпром газораспределение Тамбов».

**Месторасположение объекта на карте области и улице**



**Характеристика локального местоположения объекта имущества**

Объект расположен в северно-западной части поселка. Местоположение объекта – жилой район (малоэтажная застройка) Ближайшее окружение – жилая застройка низкой плотности.

**Общая характеристика нежилого здания (Административно-производственное здание)**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес местоположения | Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Чкалова, дом № 10 |
| Площадь, кв.м | 120,4 |
| Год постройки | 1969 |
| Этажность | 1 |
| Строительный объем | 432 |
| Площадь застройки | 152,1 |
| Текущее использование | Бытовые помещения |
| Фундамент | Ленточный кирпичный  |
| Стены | Кирпичные  |
| Перекрытия | Деревянные  |
| Кровля | Шифер |
| Полы | Дощатые |
| Окна | Створчатые деревянные двойные |
| Двери | Простые |
| Внутренняя отделка | Обои, плитка, двп |
| Коммуникации | Электричество, отопление - АГВ |

**Фотографии Имущества**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами
по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Тамбов».

 Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 19Д.

 Контактное лицо: Утешева Ольга Олеговна, т. +7 (4752) 78-42-11

+7 (915) 877-60-55, Моргунова Анна Романовна, т. +7 (4752) 78-42-19.

**Цена первоначального предложения:** 237 080 (Двести тридцать семь тысяч восемьдесят) рублей 40 копеек, в том числе НДС.

**Шаг повышения:** 2 370 (Две тысячи триста семьдесят) рублей 80 копеек.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

**Размер задатка:** 23 708 (Двадцать три тысячи семьсот восемь) рублей 04 копейки, НДС не облагается.

**Форма заявки:** в соответствии с извещением.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru.

**Обеспечение заявки (Задаток)** должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее 18:00 (МСК) 30 января 2023 года по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001),**

**р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Единые требования к Участникам открытого**

**аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

**Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

 ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

 Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

 Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

 Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

 Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

**Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

**Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требования документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 15 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

**Приложение: проект договора купли-продажи.**