

Договор
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового
газового оборудования, относящегося к общему имуществу собственников (пользователей) жилых
помещений многоквартирного дома

г. Тамбов

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице представителя _____ (Ф.И.О.), действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу собственников (пользователей) жилых помещений многоквартирного дома (далее – ТО ВДГО МКД) в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, в границах раздела ответственности, согласно Акту разграничения эксплуатационной ответственности, составленному по форме Приложения № 2 к настоящему договору.

1.2. Исполнитель обязуется производить работы по установке, переустройству, замене, ВДГО МКД, а также восстановительно – ремонтные работы (далее – Ремонтные работы) за отдельную плату, на основании заявки Заказчика (далее – Ремонтная заявка). Ремонтная заявка Заказчика подается в письменной форме в Единый центр предоставления услуг Исполнителя или на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в Разделе 9 настоящего договора.

1.3. ТО ВДГО МКД осуществляются порядком, предусмотренным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – «Правила»), иными нормативными правовыми актами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять следующие работы по ТО ВДГО МКД в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными актами:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО МКД;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО МКД;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.1.2. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

2.1.3. Проводить ТО ВДГО МКД в сроки, предусмотренные нормативной и технической документацией, установленные по согласованию Сторон.

2.1.4. Осуществлять Ремонтные работы на основании Ремонтных заявок Заказчика за отдельную плату в соответствии с действующим Прейскурантом Исполнителя.

2.1.5. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с перечнем нормативно-технической документации, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО ВДГО МКД, размещенной на официальном сайте www.tog.ru.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил.

2.2.2. Самостоятельно планировать дату и время проведения ТО ВДГО МКД Заказчика путем составления графиков. Информация о дате и времени проведения технического обслуживания доводится до сведения Заказчика путем размещения на сайте Исполнителя - www.tog.ru или иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ, в том числе путем рассылки электронных писем на адрес электронной почты, СМС-уведомлений на номер телефона Заказчика, указанные в Разделе 9 настоящего договора.

2.2.3. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

– невыполнение Заказчиком в установленные сроки вынесенных в установленном законом порядке письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО МКД;

– проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО МКД Заказчика, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов

многоквартирного дома или домовладения.

Возобновление подачи газа производится при условии устранения Заказчиком причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, а также оплаты Исполнителю расходов, понесенных в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

2.2.4. Требовать внесения Заказчиком оплаты за выполненные работы по настоящему договору, применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю перечень многоквартирных домов, ВДГО МКД которых подлежит техническому обслуживанию и ремонту.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, в течение 5 (пяти) рабочих дней известить Исполнителя.

Неисполнение (несвоевременное исполнение) Заказчиком настоящего обязательства не освобождает его от оплаты услуг по настоящему договору в полном объеме.

2.3.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2017 N 1614/пр и обеспечить ее соблюдение потребителями газа, пользующимися помещением, принадлежащим Заказчику.

2.3.3. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки их состояния и функционирования и (или) заключения договора об их проверке, а также при необходимости о очистке и (или) о ремонте с соответствующей организацией. Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) дымоходов:

- сезонно работающего газоиспользующего оборудования - перед отопительным сезоном;
- кирпичных - один раз в три месяца;
- асбоцементных, гончарных и из жаростойкого бетона - один раз в год;
- отопительно-варочных печей - три раза в год (перед началом и среди отопительного сезона, а также в весеннее время);

б) вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы - не реже двух раз в год (зимой и летом).

Самовольные ремонты, переделки и наращивание дымоходов и вентиляционных каналов не допускаются.

После каждого ремонта дымоходы и вентиляционные каналы подлежат проверке и прочистке независимо от предыдущей проверки и прочистки в сроки, установленные в актах.

- при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

- при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при ТО ВДГО МКД, диагностировании ВДГО МКД и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2.3.4. Представлять копии документов, подтверждающих надлежащее техническое состояние ВДГО МКД, дымовых и вентиляционных каналов по запросу Исполнителя.

2.3.5. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО МКД от коррозии (включая покраску) вводного и внутримного газового прохода.

2.3.6. В случае истечения срока эксплуатации ВДГО МКД заключить договор о техническом диагностировании с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.3.7. Незамедлительно уведомлять Исполнителя:

- о предстоящем изменении состава ВДГО МКД;
- об отсутствии или нарушении тяги в дымоходах, или вентиляционных каналах;
- о нарушении целостности газопроводов и дымоотводов;
- о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО МКД, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- о внезапном прекращении подачи газа сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя.

2.3.8. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО МКД для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами.

2.3.9. В случае отсутствия у сотрудников Исполнителя доступа в помещение (квартиру) для планового выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО МКД, согласовать новые сроки проведения работ с Исполнителем.

2.3.10. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, после устранения причин проинформировать об этом Исполнителя.

2.3.11. В полном объеме оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию, а также Ремонтные работы ВДГО МКД в сроки, установленные настоящим договором.

2.3.12. Оплатить расходы «Исполнителя», понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в соответствии с расчетом Исполнителя.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. На своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору.

2.4.2. На круглосуточное аварийное обслуживание.

2.4.3. На получение от «Исполнителя» полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

2.4.4. Требовать расторжения настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующими нормативными актами РФ.

2.4.5. На иные права, предусмотренные Правилами.

2.4.6. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.5. Заказчику запрещается:

2.5.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация).

2.5.2. Проводить с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство (установку, замену, перенос, демонтаж и др.) ВДГО МКД, ведущему к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость работ (услуг) по ТО ВДГО МКД на момент заключения настоящего договора определяется в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, рассчитывается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и изменяется Исполнителем в одностороннем порядке после предварительного уведомления об этом Заказчика не позднее чем за 10 дней через средства массовой информации и путем размещения информации на сайте Исполнителя - www.tog.ru.

Стоимость работ (оказываемых услуг) на момент заключения настоящего договора определяется в соответствии с прейскурантом Исполнителя, отражается в Приложении № 1 к настоящему договору.

Право подписания Универсального передаточного документа (далее – УПД), а также Приложений и дополнительных соглашений к настоящему договору предоставляется:

Представители	Фамилия, имя, отчество	Должность
От Заказчика		
От Исполнителя		

Примечание: УПД может быть подписан другим уполномоченным лицом на основании доверенности, выданной в установленном порядке. В этом случае к УПД прикладывается доверенность, либо ее копия, заверенная надлежащим образом. УПД составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3.2. По окончании выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору уполномоченные представители Сторон подписывают два экземпляра УПД, по одному для каждой из Сторон.

В случае отказа Заказчика от подписания УПД об этом делается отметка в УПД с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в УПД особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к УПД свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в УПД. Второй экземпляр УПД вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять УПД - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

3.3. Заказчик обязан подписать УПД после фактического оказания (выполнения) услуг (работ) и направить его Исполнителю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их оказания (выполнения), указанной в УПД, либо прислать мотивированный отказ от подписания УПД. В противном случае услуги (работы) по настоящему Договору считаются оказанными (выполненными) Исполнителем в полном объеме и подлежащими оплате Заказчиком.

3.3.1. В случае несогласия Заказчика с УПД, результатом оказанных услуг (выполненных работ) Заказчик должен представить письменное мотивированное обоснование или подписать УПД с возражениями в срок, указанный в п. 3.3 настоящего Договора.

3.3.2. Если по истечении срока, указанного в п. 3.3 настоящего Договора, Заказчик не предоставит подписанный УПД или письменное мотивированное обоснование с возражениями к УПД, УПД считается принятым в редакции Исполнителя и услуги (работы) считаются выполненными/ оказанными в полном объеме, надлежащим образом и подлежащими оплате Заказчиком.

3.3.3. В случае предъявления Заказчиком в срок, указанный в п. 3.3 настоящего Договора, письменного мотивированного обоснования с возражениями к УПД, иных письменных замечаний Заказчика к результату оказанных услуг (выполненных работ), Исполнитель обязан рассмотреть возражения (замечания) и устранить недостатки (при их наличии по вине Исполнителя) в согласованный Сторонами срок, при условии, что они не выходят за пределы содержания услуг (работ) в целом. После устранения Исполнителем замечаний Заказчика Исполнитель вновь передает Заказчику УПД в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора.

3.3.4. Оказанные услуги (выполненные работы) считаются принятыми Заказчиком с момента подписания УПД, а также с наступления обстоятельств, указанных в подп. 3.3.2 настоящего Договора.

3.4. Заказчик до 10 числа месяца, следующего после принятия выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, установленном п. 3.2 настоящего договора, производит расчеты с Исполнителем за ТО ВДГО МКД, иные работы и услуги, указанные в п. 3.6 настоящего договора, путем перечисления денежных средств в размере 100 процентов стоимости на расчетный счет Исполнителя по ценам, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг). Подтверждением совершённого платежа является факт поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.5. Заказчик вправе оплатить услуги по ТО ВДГО МКД, иные работы (услуги), выполненные (оказанные) по договору в порядке предоплаты.

3.6. Ремонтные работы выполняются Исполнителем за отдельную плату (по ценам, действующим на момент выполнения работ в соответствии с Прейскурантом Исполнителя) на основании Ремонтной заявки Заказчика и подлежат оплате Заказчиком в порядке и сроки, установленные п.п. 3.2, 3.3 настоящего договора.

3.7. Стороны пришли к соглашению о том, что к предусмотренному настоящим договором порядку расчетов применяются положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненный этим ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Заказчик несёт установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью работникам Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО МКД.

4.3. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) по ТО ВДГО МКД, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ключевой ставки Банка России, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

4.4. В случае отказа Заказчика в допуске представителя Исполнителя для выполнения работ по ТО ВДГО МКД (в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке) Заказчик несет административную ответственность в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 9.23 КоАП РФ.

4.5. Исполнитель и Заказчик несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3-х лет и считается продленным на тот же срок, если до окончания срока не последует заявления одной из Сторон о расторжении либо изменении настоящего договора.

5.2. С даты подписания настоящего договора ранее заключенный между Сторонами договор о ТО ВДГО МКД считается расторгнутым с прекращением прав и обязанностей Сторон, за исключением обязательств Заказчика по оплате задолженности за выполненные Исполнителем работы (оказанные услуги).

5.3. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по договору вправе его расторгнуть в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 61 Правил. Такой договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по ТО ВДГО МКД полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

5.4. Договор может быть расторгнут по иску Исполнителя в судебном порядке в случае, если срок непогашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) превышает 6 месяцев подряд.

5.5. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются не предоставлять информацию, полученную в рамках исполнения настоящего договора, третьим лицам, без письменного согласования с другой стороной.

6.2. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных друг от друга при заключении и исполнении настоящего Договора, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам неисполнения настоящего договора Стороны обязуются принять все меры по разрешению их путем переговоров. Разногласия, не разрешенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

7.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить в порядке, указанном в п. 8.3 настоящего договора, другой Стороне претензию с изложением своих требований. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения.

7.3. В случае невозможности разрешения спора и не достижения соглашения спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Тамбовской области.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением изменений, указанных в п. 3.1 настоящего договора.

8.2. При внесении в нормативные правовые акты, обязательные для применения Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, изменений, отличных от условий настоящего Договора, применению Сторонами подлежат действующие нормы нормативных правовых актов.

8.3. Все уведомления, сообщения, претензии по исполнению настоящего договора Стороны должны направлять в письменной форме. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены нарочно по адресам Сторон, указанным в договоре. При не уведомлении одной из Сторон об изменении её адреса (юридического, почтового, электронного), номера факса и направлении информации по адресу Стороны, указанному в договоре, информация (уведомления, сообщения и прочее) считается направленной надлежащим образом, а Сторона считается, соответственно, надлежаще уведомленной.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. По вопросам, не вошедшим в настоящий договор, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения к Договору:

- Приложение № 1 – Перечень объектов обслуживания.

- Приложение № 2 – Форма Акта разграничения зоны эксплуатационной ответственности.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель: филиал АО «Газпром газораспределение Тамбов» в _____
Юр. адрес: _____,
Поч. адрес: _____,
Телефон / факс: _____,
E-mail: tog@tmb.ru
ИНН 6832003117, КПП 682901001, ОГРН 1026801221810,
ОКВЭД 35.22, ОКПО 03304717, ОКТМО 68701000,
Банковские реквизиты: Банковские реквизиты: Расч/счет
40702810704220000184 в Воронежском филиале АБ
«РОССИЯ» г. Тамбов
БИК 042007677, Кор/счет 30101810300000000677,
ОКПО 03304717, ОКТМО 68701000

Заказчик: _____
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Телефон / факс _____
E-mail: _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
ОКВЭД _____
ОКПО _____
ОКТМО _____
Банковские
реквизиты: _____
Расч/счёт: _____
БИК, Кор/счёт: _____

Исполнитель:

_____ (_____)
«_» _____ 20__ г.

Заказчик:

_____ (_____)
«_» _____ 20__ г.

Форма

Приложение № 1
к договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового
газового оборудования, относящегося к общему имуществу собственников
(пользователей) жилых помещений многоквартирного дома

Перечень объектов обслуживания по состоянию на _____ 20__ г.

№ п/п	Адрес дома (оборудование ВДГО)	Кол-во	Ед. изм.	Пункт прейскуранта	Наименование работ	Периодичность работ в год	Цена без НДС, (руб.)	Сумма без НДС, (руб.)	НДС, (руб.)	Сумма с учетом НДС, (руб.)
1										
1.1.										
1.2.										
1.3.										
2										
2.1.										
2.2.										
2.3.										
ИТОГО:										

Исполнитель:
АО "Газпром газораспределение Тамбов"

" ____ " _____ 20__ г. м.п.

Заказчик:

" ____ " _____ 20__ г. м.п.

Форма согласована:

Исполнитель:
АО "Газпром газораспределение Тамбов"

" ____ " _____ 20__ г. м.п.

Заказчик:

" ____ " _____ 20__ г. м.п.

Форма

Приложение № 2
к договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового
газового оборудования, относящегося к общему
имуществу собственников (пользователей) жилых помещений
многоквартирного дома

АКТ № _____

разграничения зоны эксплуатационной ответственности

Мы, нижеподписавшиеся, _____
(наименование филиала Исполнителя)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(документ и его реквизиты)

с одной стороны, и _____
(наименование заказчика)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(документ и его реквизиты)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном
2. Адрес многоквартирного дома: _____
3. Границы разграничения эксплуатационной ответственности является линия А-А

**На этом поле наносится схема газопроводов*,
с указанием границы разграничения эксплуатационной ответственности**

Параметры газопровода	Характеристики газопроводов	
	сети газораспределения	сети газопотребления
Рабочее давление		
Способ прокладки		
Диаметр, мм		
Материал труб		

4. В соответствии со схемой газопроводов, газопровод _____

(материал труб, давление, способ прокладки, наружный диаметр)

расположенный _____ от линии А-А находятся в зоне эксплуатационной ответственности

(левее, правее, выше, ниже)

АО "Газпром газораспределение Тамбов", а газопровод _____

(заказчик)

расположенный _____ от линии А-А, включительно установленные снаружи отключающие

(левее, правее, выше, ниже)

(заказчик)

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

АО "Газпром газораспределение Тамбов"

_____ (_____)

"__" _____ 20__ г. м.п.

Заказчик:

_____ (_____)

"__" _____ 20__ г. м.п.

Форма согласована:

Исполнитель:

АО "Газпром газораспределение Тамбов"

_____ (_____)

"__" _____ 20__ г. м.п.

Заказчик:

_____ (_____)

"__" _____ 20__ г. м.п.