

**АО «Газпром газораспределение Тамбов» сообщает о реализации имущественного комплекса, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар**

**1. Собственник актива:**

АО «Газпром газораспределение Тамбов»

ИНН 6832003117 ОГРН 1026801221810

Контакты: Утешева Ольга Олеговна, тел. раб. +7 (4752) 78-42-11, 78-42-19, сот. 8-915-877-60-13, e-mail: Utesheva\_OO@tog.tmb.ru.

**2. Информация об активе:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 68:07:0410001:296, расположенный по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, общая площадь 15098 кв.м. Категория земли: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения коммунальных, складских объектов.

2. Здание трансформаторной подстанции, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 21, общая площадь 22,3 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - электроэнергия.

3. Здание дизель-генераторной подстанции, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 21, общая площадь 37,3 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - электроэнергия.

4. Здание цеха изоляции труб, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 21, общая площадь 721 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - электроэнергия.

5. Нежилое здание складского типа со встроенной котельной, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 21, общая площадь 390,9 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - газ, электроэнергия, водоснабжение.

6. Здание склада, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 21, общая площадь 374,7 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - электроэнергия.

7. Здание механической мастерской, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 21, общая площадь 1037,4 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - электроэнергия, водоснабжение.

8. Земельный участок с кадастровым номером 68:07:2306001:36, площадью 530000 кв.м., категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажной застройки.

9. Нежилое административное здание, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 1Б, общая площадь 76,5 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - газ, электроэнергия, водоснабжение.

10. Нежилое административное здание, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 1Б, общая площадь 76,6 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - газ, электроэнергия, водоснабжение.

11. Нежилое административное здание, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 1Б, общая площадь 24,8 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - газ, электроэнергия, водоснабжение.

12. Земельный участок с кадастровым номером 68:07:0410001:298, расположенный по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, общая площадь 20604 кв.м. Категория земли: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения коммунальных, складских объектов.

13. Здание консервного цеха, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 21, общая площадь 560,9 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - электроэнергия.

14. Здание склада, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 21, общая площадь 497,4 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - газ, электроэнергия, водоснабжение.

15. Здание склада, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д.21, общая площадь 182,7 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - электроэнергия.

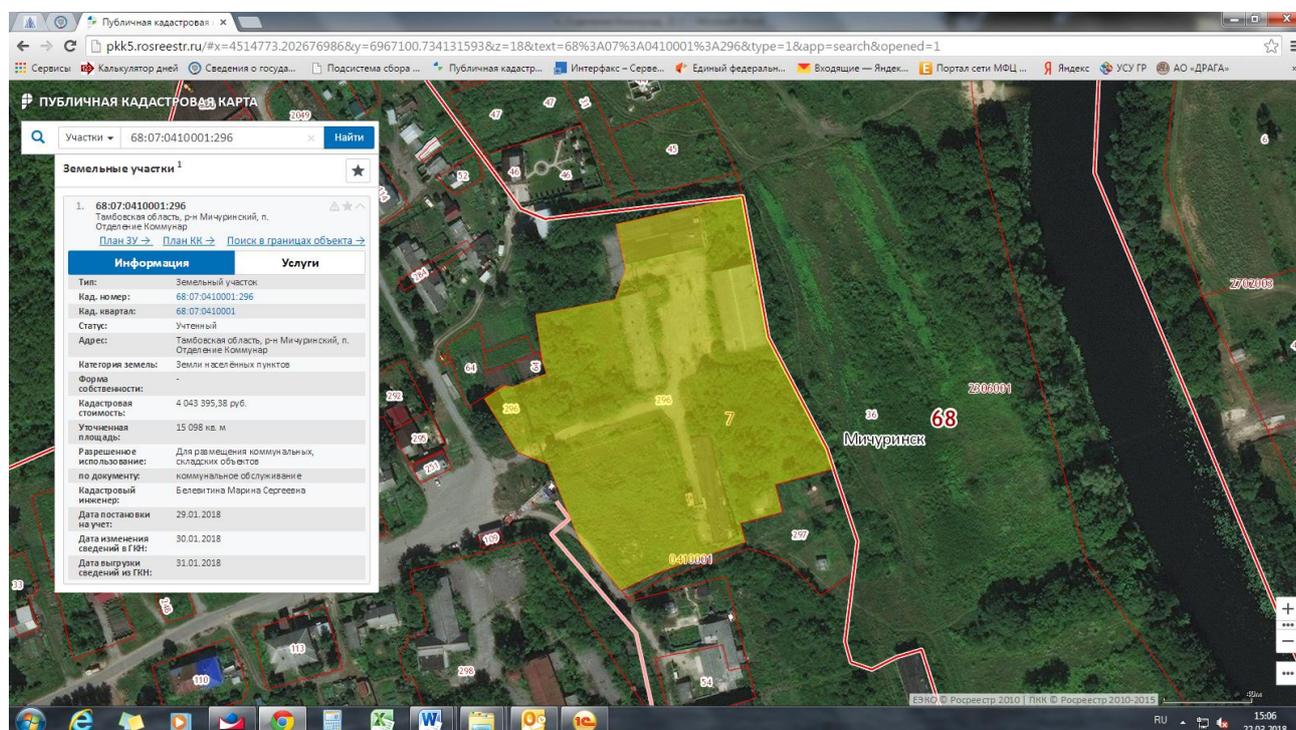
16. Здание цеха изготовления ГРП, расположенное по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 21, общая площадь 376,3 кв.м. Инженерно-технические коммуникации - электроэнергия, водоснабжение.

17. Земельный участок с кадастровым номером 68:07:2306001:86, расположенный по адресу: Россия, Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, общая площадь 326625 кв.м. Категория земли: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

18. Объекты движимого имущества: внутриплощадочная ЛЭП, внутриплощадочный водопровод, тополь 1 Га, ветла 0,5 Га (Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Отделение Коммунар, д. 21), ветла 0,5 Га, пруд (Тамбовская область, Мичуринский район, п. Отделение Коммунар), внутриплощадочная ЛЭП, внутриплощадочный водопровод, дорожное покрытие (хоздвор), охранно-пожарная сигнализация (независимо действующая), грязеотстойник, производственная асфальтовая площадка, благоустройство (асфальтовая площадка), дорожное покрытие (Тамбовская область, Мичуринский район, п. Отделение Коммунар, д. 21).

## Фотографии актива:

### 1. Земельный участок:



### 2. Здание трансформаторной подстанции



### 3. Здание дизель-генераторной подстанции



### 4. Здание цеха изоляции труб



### 5. Нежилое здание складского типа со встроенной котельной



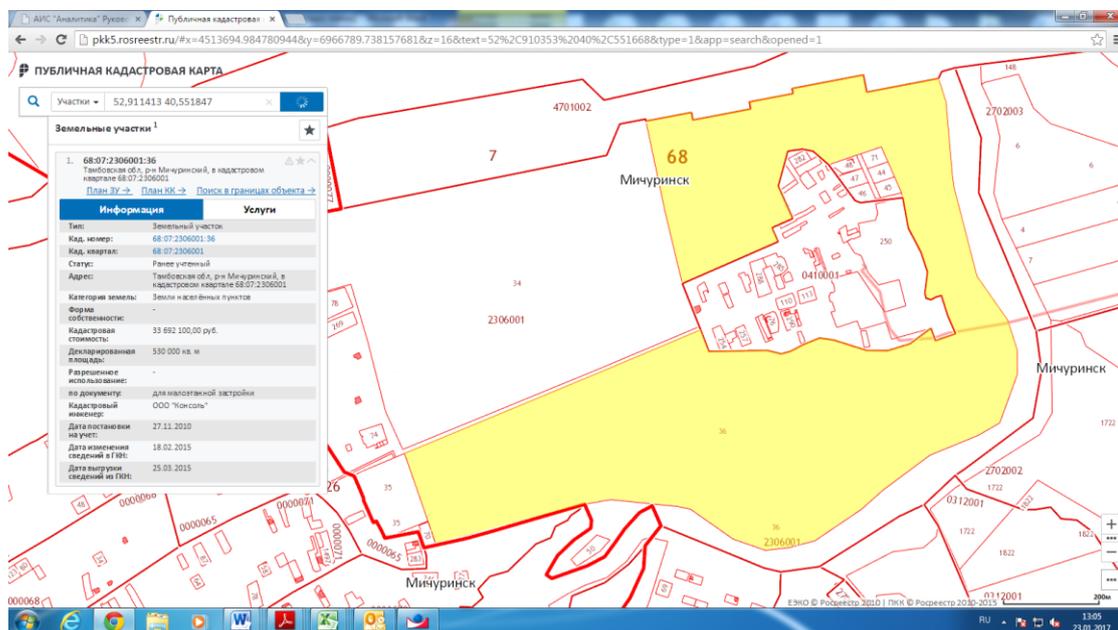
### 6. Здание склада



## 7. Здание механической мастерской



## 8. Земельный участок



## 9. Нежилое административное здание



**10. Нежилое административное здание**



**11. Нежилое административное здание**



## 12. Земельный участок:

Публичная кадастровая карта

Участки: 68:07:0410001:298

Земельные участки 1

- 68:07:0410001:298  
Тышобская область, р-н Мичуринский, п. Отделение Коммунар

План ЗУ → План ИК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Ид. номер:	68:07:0410001:298
Кад. квартал:	68:07:0410001
Статус:	Учтенный
Адрес:	Тышобская область, р-н Мичуринский, п. Отделение Коммунар
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	
Кадастровая стоимость:	5 517 957,24 руб.
Учтенная площадь:	20 604 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения коммунальных, складских объектов
по документу:	коммунальное обслуживание
Кадастровый индекс:	Белевтина Марина Сергеевна
Дата постановки на учет:	29.01.2018
Дата изменения сведений в ГИ:	30.01.2018
Дата выгрузки сведений из ГИ:	31.01.2018

ЕЭК © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

RU 15:17 22.03.2018

## 13. Здание консервного цеха





**14. Нежилое здание (пекарня со складом)**



**15. Здание склада**



## 16. Здание цеха изготовления ГРП



## 17. Земельный участок

Публичная кадастровая карта

Участки: 68:07:2306001:86

Земельные участки 1

- 68:07:2306001:86  
Тамбовская область, Мичуринский район, п. Отделение Коммунар  
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	68:07:2306001:86
Кад. квартал:	68:07:2306001
Статус:	Учтеный
Адрес:	Тамбовская область, Мичуринский район, п. Отделение Коммунар
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	20 763 551,25 руб.
Учтенная площадь:	326 625 кв. м
Разрешенное использование:	Для малоэтажной застройки
по документу:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Кадастровый инженер:	Велевнина Марина Сергеевна
Дата постановки на учет:	01.11.2017
Дата изменения сведений в ГИЗ:	02.11.2017
Дата выгрузки сведений из ГИЗ:	03.11.2017