

**Договор
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного
газового оборудования**

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице представителя _____ (Ф.И.О.), действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуем в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия (агентский договор, протокол) _____, № _____ от _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту внутриквартирного газового оборудования Потребителей¹ (далее – ВКГО), указанного в п. 1.2 настоящего договора, не относящегося к объектам общего имущества, расположенного в помещениях многоквартирного дома (далее – МКД), управление которыми осуществляется Заказчиком, расположенного по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем работы (оказанные услуги) и оплатить на условиях настоящего договора.

1.2. В состав ВКГО Заказчика входит:

№ п/п.	№ кв.	Данные об оборудовании				Кол-во (шт.)	Цена за единицу с НДС (в руб. за год)	Общая стоимость с НДС (в руб. за год)
		Тип	Марка	Год выпуска	Год установки			
1.	1.							
2.	2.							
	...							
ИТОГО:								
В том числе НДС:								

1.3. Место присоединения приборов учета газа: _____.

1.4. Техническое обслуживание и ремонт ВКГО осуществляются порядком, предусмотренным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. №410 (далее – «Правила»), иными нормативными правовыми актами.

1.5. Работы по ремонту и замене ВКГО производятся на основании заявок «Заказчика». Заявка «Заказчика» на проведение указанных работ по ремонту ВКГО подается по телефону _____ или в письменной форме в Центры оказания услуг Исполнителя, или на сайте Исполнителя www.tog.ru.

1.6. Границы раздела собственности на газораспределительные сети определены в акте об определении границ от _____ (при наличии).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять ТО ВКГО/ВКГО, указанного в п. 1.2 настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора с периодичностью 1 раз в год.

2.1.2. Осуществлять круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

2.1.3. Осуществлять работы по ремонту, замене, установке, переносу, перемонтажу ВКГО на основании заявок Заказчика за отдельную плату в соответствии действующим Прейскурантом Исполнителя.

Исполнитель обязан приступить к производству ремонтных работ после оформления и регистрации заявки Заказчика, принятой в рабочее время Исполнителя, в течение 1 суток с момента поступления заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

2.1.4. Незамедлительно осуществлять приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика, в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО, в следующих случаях:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использование ВКГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользование неисправным, разуконплектованным и не подлежащим ремонту ВКГО;
- несанкционированное подключение ВКГО к газораспределительной сети.

2.1.5. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с перечнем нормативно-технической документации, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ВКГО, размещенной на официальном сайте www.tog.ru.

¹ Потребитель – собственник (наиматель) жилого помещения в многоквартирном доме

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от «Заказчика» исполнения условий настоящего договора и требований Правил.

2.2.2. Самостоятельно планировать дату и время для проведения ТО ВКГО Заказчика путем составления графиков. Информация о дате и времени проведения технического обслуживания доводится до сведения Заказчика путем размещения на сайте Исполнителя - www.tog.ru или иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ, в том числе путем рассылки электронных писем на адрес электронной почты, СМС-уведомлений на номер телефона Заказчика, указанные в Разделе 10 настоящего договора.

2.2.3. Требовать внесения «Заказчиком» оплаты за выполненные работы по настоящему договору, применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты.

2.2.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика (Потребителя) в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение Заказчиком (Потребителем) в установленные сроки вынесенных в установленном законом порядке письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВКГО/ВКГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВКГО Потребителей, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

Возобновление подачи газа производится при условии устранения Заказчиком (Потребителем) причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, а также оплаты Исполнителю расходов, понесенных в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

2.2.5. На иные права, предусмотренные Правилами.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2017 N 1614/пр и обеспечить ее соблюдение потребителями газа, пользующимися жилыми помещениями в МКД.

2.3.2. Эксплуатировать ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями и использовать ВКГО только по прямому назначению.

2.3.3. Не допускать использования неисправного газоиспользующего оборудования.

2.3.4. Не оставлять работающее газовое оборудование (далее - ГО) без присмотра (кроме приборов с соответствующей автоматикой).

2.3.5. Не допускать к пользованию ГО лиц, не прошедших инструктаж по безопасному пользованию газом в быту.

2.3.6. Не использовать помещение, где установлено ГО, для сна и отдыха.

Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки их состояния и функционирования и (или) заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с соответствующей организацией. Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при ТО и ремонте ВКГО, диагностировании ВКГО и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2.3.7. Своевременно обеспечивать защиту ВКГО от коррозии (включая покраску) вводного и внутрименового газопровода, а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания.

2.3.8. В случае истечения срока эксплуатации ВКГО заключить договор о техническом диагностировании с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять Исполнителя:

- о предстоящем изменении состава ВКГО/ВКГО;

- об отсутствии или нарушении тяги в дымоходах или вентиляционных каналах;

- о наличии запаха газа в помещении;

- о нарушении целостности газопроводов домовладения и дымоотводов ВКГО/ВКГО;

- о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО/ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

2.3.10. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов, перекрыть краны на опуске к газовым приборам и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04.

При появлении в помещении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04 или 104 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

2.3.11. Обеспечивать доступ представителей «Исполнителя» к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами.

2.3.12. В случае отсутствия у сотрудников Исполнителя доступа в помещение (домовладение) для планового выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО/ВКГО, согласовать новые сроки проведения работ с Исполнителем.

2.3.13. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, после устранения причин проинформировать об этом «Исполнителя».

2.3.14. Сообщить «Исполнителю» о прекращении права собственности (пользования) жилым помещением (домовладением) или иных обстоятельствах, влекущих за собой изменение условий настоящего договора или его расторжение в течение 3-х рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

2.3.15. В полном объеме оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию, а также работы по ремонту ГО в сроки, установленные настоящим договором.

2.3.16. Оплатить расходы «Исполнителя», понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в соответствии с расчетом Исполнителя.

2.3.17. Предоставить Исполнителю список ВКГО жилых помещений в МКД, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на момент заключения настоящего договора. В случае изменения сведений, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, Заказчик обязан своевременно в течение 5 рабочих дней сообщить об этом Исполнителю для внесения изменений в настоящий Договор.

2.3.18. Довести до Потребителей права и обязанности, предусмотренные в том числе п.п. 2.3.1 – 2.3.14, 4.1 – 4.5 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. На своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору.

2.4.2. На круглосуточное аварийное обслуживание.

2.4.3. На получение от «Исполнителя» полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

2.4.4. Требовать расторжения настоящего договора в случаях и в порядке предусмотренных действующими нормативными актами РФ.

2.4.5. На иные права, предусмотренные Правилами.

2.5. Заказчику запрещается:

2.5.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация).

2.5.2. Проводить с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство (установку, замену, перенос, демонтаж и др.) ВКГО, ведущему к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО на момент заключения настоящего договора определяется в соответствии с прейскурантом Исполнителя, рассчитывается в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, отражается в п. 1.2 настоящего договора и может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке, после предварительного уведомления Заказчика через средства массовой информации и путем размещения информации на сайте Исполнителя - www.tog.ru за 10 дней до изменения стоимости (установления или изменения тарифа) работ (услуг), выполняемых Исполнителем в рамках настоящего договора.

3.2. По окончании выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору уполномоченный представитель Исполнителя и уполномоченный представитель Заказчика или Потребитель (либо уполномоченное Потребителем лицо (члены семьи Потребителя, иные лица, зарегистрированные по адресу помещения Потребителя или проживающие по данному адресу)) подписывают два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), по одному для каждой из Сторон.

Право подписания Акта (УПД), а также Приложений и дополнительных соглашений к настоящему договору предоставляется:

Представители	Фамилия, имя, отчество	Должность
От Заказчика		
От Исполнителя		

Примечание: Акт (УПД) может быть подписан другим уполномоченным лицом на основании доверенности, выданной в установленном порядке. В этом случае к Акту (УПД) прикладывается доверенность, либо ее копия, заверенная надлежащим образом. Акт (УПД) составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

В случае отказа Заказчика и Потребителя от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик (Потребитель) вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю) (Потребителю (его представителю)), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

3.2.1. Исполнитель ежемесячно до __ числа месяца, следующего за отчетным, направляет в адрес Заказчика сводный акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по каждому помещению в МКД (с указанием абонентского номера, присвоенного при заключении договора поставки газа для коммунально-бытовых нужд граждан), адреса и газового оборудования, которым в соответствующем месяце были выполнены работы (оказаны услуги) по настоящему договору.

Заказчик обязан подписать сводный акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и направить его Исполнителю не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

В случае немотивированного отказа «Заказчика» от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или не подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) «Заказчиком» в течении 3 (трех) рабочих дней с момента его получения услуги (работы) считаются оказанными (выполненными) в полном объеме и с надлежащим качеством, а также принятыми и подлежащими оплате Заказчиком.

3.3. Заказчик производит оплату за ТО ВДГО/ВКГО, иные работы и услуги, указанные в п. 3.6 настоящего договора, по ценам, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг), не позднее 10 числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги (выполнены работы), путем перечисления денежных средств в размере 100 процентов стоимости работ (услуг), указанной в Сводном акте, на расчетный счет Исполнителя по ценам, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг). Подтверждением совершённого платежа является факт поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.4. Заказчик вправе оплатить услуги по ТО ВКГО, иные работы (услуги), выполненные (оказанные) по договору в порядке предоплаты.

3.5. При заключении договора на ТО и ремонт вновь вводимого в эксплуатацию ВКГО, ТО ВКГО выполняется, начиная с года, следующего за годом, в котором был произведен пуск газа.

3.6. Работы по изменению состава бытового газоиспользующего оборудования, переустройству ВКГО, демонтажу и установке приборов учета газа, аварийно-восстановительные работы, а так же иные (не предусмотренные п. п. 2.1.1 – 2.1.3 настоящего договора) работы выполняются Исполнителем за отдельную плату (по ценам, действующим на момент выполнения работ) на основании заявки Заказчика в соответствии с калькуляцией или сметой и подлежат оплате Заказчиком в порядке и сроки, установленные п.п. 3.3, 3.4 настоящего договора.

3.7. Стороны пришли к соглашению о том, что к предусмотренному настоящим договором порядку расчетов применяются положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненный этим ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Заказчик несёт установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью работникам Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВКГО/ВКГО.

4.3. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) по ТО или ремонту ВКГО/ВКГО, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ключевой ставки Банка России, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

4.4. В случае отказа Заказчика в допуске представителя Исполнителя для выполнения работ по ТО и ремонту ВКГО (в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке) предусмотрена административная ответственность, установленная п.3 ст. 9.23 КоАП РФ.

4.5. Исполнитель и Заказчик несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3-х лет и считается ежегодно продленным на тот же срок, если до окончания срока не последует заявления одной из Сторон о расторжении либо изменении настоящего договора.

5.2. С даты подписания настоящего договора ранее заключенный между Сторонами договор о ТО и ремонте ВКГО считается расторгнутым с прекращением прав и обязанностей Сторон, за исключением обязательств Заказчика по оплате задолженности за выполненные Исполнителем работы (оказанные услуги).

5.3. Договор может быть расторгнут по иску Исполнителя в судебном порядке в случае, если срок непогашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) превышает 6 месяцев подряд.

5.4. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по договору вправе его расторгнуть в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 61 Правил. Такой договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по ТО и ремонту ВКГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

5.5. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются не предоставлять информацию, полученную в рамках исполнения настоящего договора, третьим лицам, без письменного согласования с другой стороной.

6.2. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных друг от друга при заключении и исполнении настоящего Договора, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

7. Антикоррупционные условия

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После

письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.5. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

7.6. В целях проведения антикоррупционных проверок Заказчик обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Исполнителя предоставить информацию о цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и об Исполнительных органах Заказчика по адресу электронной почты _____ с подтверждением соответствующими документами (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в Исполнительных органах, Заказчик обязуется в течение (5) пяти рабочих дней после таких изменений предоставить соответствующую информацию с подтверждением соответствующими документами Исполнителю по адресу электронной почты _____.

7.7. В случае отказа Заказчика от предоставления Информации, согласно п.7.6 настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

В случае предоставления Информации не в полном объеме Исполнитель направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам неисполнения настоящего договора Стороны обязуются принять все меры по разрешению их путем переговоров. Разногласия, не разрешенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

8.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить в порядке, указанном в п.9.3 настоящего договора, другой Стороне претензию с изложением своих требований. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения.

8.3. В случае невозможности разрешения спора и не достижения соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Тамбовской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением изменений, указанных в п. 3.1 настоящего договора. При внесении в нормативные правовые акты, обязательные для применения Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, изменений, отличных от условий настоящего Договора, применению Сторонами подлежат действующие нормы нормативных правовых актов.

9.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Исполнителем в настоящий договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

9.3. Все уведомления, сообщения, претензии по исполнению настоящего договора Стороны должны направлять в письменной форме. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены нарочно по адресам Сторон, указанным в договоре. При не уведомлении одной из Сторон об изменении её адреса (юридического, почтового, электронного), номера факса и направлении информации по адресу Стороны, указанному в договоре, информация (уведомления, сообщения и прочее) считается направленной надлежащим образом, а Сторона считается, соответственно, надлежаще уведомленной.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. По вопросам, не вошедшим в настоящий договор, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение - Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании бытового газоиспользующего оборудования.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель: филиал АО «Газпром газораспределение Тамбов» в _____
Юр. адрес: _____,
Поч. адрес: _____,
Телефон / факс: _____,
E-mail: tog@tmb.ru
ИНН 6832003117, КПП 682901001, ОГРН 1026801221810,
ОКВЭД 35.22, ОКПО 03304717, ОКТМО 68701000,
Банковские реквизиты: Банковские реквизиты: Расч/счет
40702810704220000184 в Воронежском филиале АБ
«РОССИЯ» г. Тамбов
БИК 042007677, Кор/счет 30101810300000000677,
ОКПО 03304717, ОКТМО 68701000

Исполнитель:

«__» _____ 20__ г.

Заказчик: _____
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Телефон / факс _____
E-mail: _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
ОКВЭД _____
ОКПО _____
ОКТМО _____
Банковские
реквизиты: _____
Расч/счёт: _____
БИК, Кор/счёт: _____

Заказчик:

«__» _____ 20__ г.

Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд проведен.
Копия Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд получена.

_____ (_____)

Перечень

работ, выполняемых при техническом обслуживании бытового газоиспользующего оборудования

№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого оборудования
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования	ВКГО
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию	ВКГО
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	Газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод или обмыливание пенообразующим раствором)	ВКГО
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (при необходимости)	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности.
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование
10	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы
11	Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (в устной форме с передачей заказчику, непосредственно после проведения инструктажа, инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд)	Бытовое газоиспользующее оборудование

Исполнитель:

_____ (_____)
«__» _____ 20__ г.

Заказчик:

_____ (_____)
«__» _____ 20__ г.