

**Договор о подключении (технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
№ _____**

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (АО «Газпром газораспределение Тамбов»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____,
(наименование _____ НКО)
именуемый(ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,
(Ф.И.О представителя)

действующего на основании _____,
(наименование, дата, № (при наличии) документа¹)

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору:

- Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства _____
(наименование объектов капитального строительства)

(далее - объекты капитального строительства) на территории Заявителя к сети газораспределения, принадлежащей Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часового расхода газа) газоиспользующего оборудования;

- Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объектов капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя:

(адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), включающие в себя мероприятия по строительству сети газораспределения от существующей сети газораспределения до границы земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования Заявителя.

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно **Приложению №1** (далее - технические условия), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет _____ г. со дня заключения настоящего договора.

¹ Протокол общего собрания, доверенность и др.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства и пуску газа составляет:

Вариант 1 (применяется: 1) при следующих параметрах подключения: **максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования не превышает 20 куб. метров в час включительно с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения объекта капитального строительства, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до точки подключения газопроводов-вводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом) и устройство домового регуляторного пункта (при необходимости), за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту; 2) в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство):**

- 9 месяцев со дня заключения настоящего договора.

Вариант 2 (применяется: 1) при следующих параметрах подключения: **максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования не превышает 20 куб. метров в час включительно с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения объекта капитального строительства, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до точки подключения газопроводов-вводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом) и устройство домового регуляторного пункта (при необходимости), за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту; 2) в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются с получением исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство):**

- 1 год со дня заключения настоящего договора.

Вариант 3 (применяется при следующих параметрах подключения: **максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования составляет менее 500 куб. метров в час и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа включительно, в случаях, если протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и (или) не более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту):**

- 1,5 года со дня заключения настоящего договора.

Вариант 4 (применяется при следующих параметрах подключения: **максимальный**

часовой расход газа газоиспользующего оборудования составляет менее 500 куб. метров в час и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, если протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территориям двух и более муниципальных образований, за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту):

- 2 года со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения Исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон, мероприятия по подключению

5. Исполнитель обязан:

5.1. разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя (проектную документацию) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.2. направить Заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию (в случае ее проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации) информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

5.3. осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения от существующей сети газораспределения до границы земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования Заявителя, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства Заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

5.4. осуществить мониторинг выполнения Заявителем технических условий при условии обеспечения Заявителем доступа Исполнителя к объектам капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объектов капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению N 2 (далее - акт о готовности сетей), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора;

5.5. осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

5.6. направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса Заявителя в письменной форме;

5.7. согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объектов капитального строительства Заявителя, в случае строительства сетей

газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

5.8. не позднее 20 рабочих дней до даты подключения (технологического присоединения), определенной в настоящем Договоре, уведомить Заявителя об окончании срока действия настоящего договора;

5.9. направить в адрес Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно **приложению N 3** (далее - акт о подключении), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

6.1. участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в рамках осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий о присоединении в случаях, предусмотренных договором о подключении;

6.2. перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения мониторинга Исполнителем готовности сети Заявителя, если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить мониторинг готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

6.3. расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 17 настоящего Договора.

7. Заявитель обязан:

7.1. осуществить мероприятия по обеспечению готовности объектов капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

7.2. разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет Исполнитель);

7.3. представить Исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации Заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

7.4. в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

7.5. обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

7.6. уведомить Исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями;

7.7. обеспечить Исполнителю доступ к объектам капитального строительства для мониторинга выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления

и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее чем за 14 дней до дня подключения;

7.8. внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

7.9. подписать акт о готовности сетей в день его составления Исполнителем.

8. Заявитель вправе:

8.1. получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения Исполнителем запроса Заявителя в письменной форме;

8.2. выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, по форме согласно приложению N 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства² (далее - плата) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 7 декабря 2016 г. N 144-т «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества "Газпром газораспределение Тамбов" и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, на 2017 год»³ с учетом предварительных технических параметров, указанных в проектной документации, на основании предварительного расчета размера платы согласно приложению № 5 (далее - предварительный расчет размера платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в том числе НДС 18 % _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек.

Внесение платы осуществляется Заявителем в следующем порядке:

Вариант 1 (применяется при следующих параметрах подключения: максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования не превышает 20 куб. метров в час включительно с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения объекта капитального строительства, при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети

² при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования (с максимальным часовым расходом газа менее 500 куб. метров и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа), при котором срок выполнения работ по настоящему договору от 1,5 до 3 лет и от 2 до 4 лет, кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту.

³ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство исполнителем до точки подключения газопроводов-вводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом) и устройство домового регуляторного пункта (при необходимости), за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту):

- 50 % платы, что составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в том числе НДС 18 % _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

- 50 % платы, что составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в том числе НДС 18 % _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении.

Вариант 2 (применяется: 1) при следующих параметрах подключения: **1.1.) максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования составляет менее 500 куб. метров в час и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа включительно, в случаях, если протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и (или) не более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту) или 1.2) при следующих параметрах подключения: максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования составляет менее 500 куб. метров в час и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, если протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территориям двух и более муниципальных образований, за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту); и 2) в случае, если в соответствии с п. 3 настоящего договора срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) составляет **1,5 года и более):****

- 25 % платы, что составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в том числе НДС 18 % _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

- 25 % платы, что составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в том числе НДС 18 % _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического присоединения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- 35 % платы, что составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в том числе НДС 18 % _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня фактического присоединения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- 15 % платы, что составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в том числе НДС 18 % _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении.

Вариант 3 (применяется: 1) при следующих параметрах подключения: **1.1.) максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования составляет менее 500 куб. метров в час и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа включительно, в случаях, если протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и (или) не более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту) или 1.2) при следующих параметрах подключения: максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования составляет менее 500 куб. метров в час и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, если протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территориям двух и более муниципальных образований, за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту); и 2) в случае, если в соответствии с п. 3 настоящего договора срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) составляет менее 1,5 лет):**

- 50% платы, что составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в том числе НДС 18 % _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, вносится перед началом выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего договора, исходя из графика выполнения работ, составляемого Исполнителем и подписываемого Сторонами перед началом выполнения работ. График выполнения работ после подписания его Сторонами становится Приложением № 4 к настоящему договору и неотъемлемой его частью;

- 30% платы, что составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в том числе НДС 18 % _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, вносится перед началом выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктом 5.5 настоящего договора, исходя из графика выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему договору);

- 20% платы, что составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в том числе НДС 18 % _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении.

В случае изменения размера платы Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 15 рабочих дней после разработки и проведения экспертизы проектной документации.

11. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации Исполнителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

12. Порядок осуществления Исполнителем мониторинга исполнения Заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи Исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

- проверка проектной документации на предмет соответствия техническим условиям, дача рекомендаций по итогам проверки – в течение 10 рабочих дней с момента

предоставления Заявителем документации или в иной срок, согласованный Сторонами (в случае разработки проекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации);

- мониторинг выполнения Заявителем строительно-монтажных работ в соответствии с проектной⁴ документацией, техническими условиями, строительными нормами и правилами, дача рекомендаций по итогам мониторинга - в течение 10 рабочих дней с момента обращения Заявителем или в иной срок, согласованный Сторонами, но не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения;

- проверка исполнительно-технической документации, дача рекомендаций по итогам проверки – в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Заявителем документации или в иной срок, согласованный Сторонами, но не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения (в случае, если проверка исполнительно-технической документации требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации).

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте о подключении.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте о подключении.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении Исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

В случае нарушения Заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Исполнитель, в полном объеме выполнивший мероприятия согласно п. 5.3 настоящего договора, вправе требовать от Заявителя исполнения обязательства по внесению платы по настоящему договору и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения Заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить в адрес Заявителя уведомление с требованием внести 100 процентов платы за технологическое присоединение, а Заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование Исполнителя. Указанная обязанность исполняется Заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

Нарушение Заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что Исполнителем

⁴ в случае, если разработка проектной документации требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

в полном объеме выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), может являться основанием для расторжения настоящего договора о подключении в одностороннем порядке по требованию Исполнителя.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров

20. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, разрешаются путём проведения переговоров. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, возникающих при заключении, изменении, исполнении, нарушении, расторжении, прекращении и связанных с недействительностью настоящего договора, обязательен. Претензии направляются в порядке, установленном в пункте 24 настоящего договора. Стороны устанавливают срок рассмотрения претензий ответа на них – 5 (пять) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы в претензионном порядке, они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Тамбовской области.

VIII. Конфиденциальность и антикоррупционные условия

21. Стороны подтверждают понимание важности вопроса о конфиденциальности информации, составляющей коммерческую тайну (далее – Конфиденциальная информация), и соглашаются принять на себя следующие обязательства:

К Конфиденциальной информации относится любая информация, полученная Получающей Стороной от Раскрывающей Стороны, в соответствии с предметом настоящего Договора, в устной и письменной форме, на любых материальных, электронных или иных носителях информации, а также показанная визуально с использованием какого-либо оборудования.

В течение 5 лет с даты заключения настоящего Договора Получающая Сторона не будет разглашать полученную ею от Раскрывающей Стороны Конфиденциальную информацию какому-либо другому лицу, предприятию, организации и не будет использовать эту информацию для своей собственной выгоды, за исключением цели, определенной предметом настоящего Договора.

Получающая Сторона будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования этой информации, какую Получающая Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной информации.

Конфиденциальная информация не будет считаться таковой и Получающая Сторона не будет иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих пунктов:

- уже известна Получающей Сторон;

- является или становится публично известной в результате неправильного, небрежного или намеренного действия Раскрывающей Стороны;
- легально получена от Третьей Стороны без ограничения и без нарушения настоящего Договора;
- представлена третьей Стороне Раскрывающей Стороной без аналогичного ограничения на права третьей Стороны;
- независимо разработана Получающей Стороной, при условии, что лицо или лица, разработавшие ее не имели доступа к Конфиденциальной информации;
- разрешена к выпуску письменным разрешением Раскрывающей Стороны;
- раскрыта органам государственной власти и местного самоуправления, а также иным государственным органам, по их мотивированному запросу, в соответствии с действующим законодательством. При этом Получающая Сторона вправе потребовать от органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, которым предоставлена Конфиденциальная информация, соблюдения обязанностей по охране ее конфиденциальности.

Получающая Сторона несет полную ответственность перед Раскрывающей Стороной за убытки, которые могут возникнуть в результате разглашения Конфиденциальной информации, произошедшей по вине Получающей Стороны и в нарушение условий настоящего Договора, в том числе, Получающая Сторона несет безусловную ответственность за действия всех своих работников, приведшие к разглашению Конфиденциальной информации третьим лицам, даже в случае увольнения таких работников к моменту разглашения Конфиденциальной информации.

В случае разглашения Конфиденциальной информации третьим лицам Получающей Стороной без получения письменного разрешения Раскрывающей Стороны на такое разглашение, Получающая Сторона обязуется возместить Раскрывающей Стороне убытки, понесенные в результате такого разглашения Конфиденциальной информации.

Ни одна из Сторон не будет разглашать факт существования настоящего Договора без предварительного согласия другой Стороны. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, в соответствии с действующим гражданским законодательством, реорганизуемая или ликвидируемая Сторона должна принять все возможные меры для обеспечения сохранности Конфиденциальной информации.

Получающая Сторона обязана незамедлительно сообщить Раскрывающей Стороне о допущенном Получающей Стороной либо ставшем ей известном факте разглашения или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании Конфиденциальной информации третьими лицами.

22. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

23. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в

определенную зависимость и направленную на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

24. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

25. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

26. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

27. В целях проведения антикоррупционных проверок Заявитель обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Исполнителя предоставить информацию о цепочке собственников Заявителя, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и об Исполнительных органах Заявителя по адресу электронной почты _____ с подтверждением соответствующими документами (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Заявителя, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и (или) в Исполнительных органах, Заявитель обязуется в течение (5) пяти рабочих дней после таких изменений предоставить соответствующую информацию с подтверждением соответствующими документами Исполнителю по адресу электронной почты _____.

28. В случае отказа Заявителя от предоставления Информации, согласно п.27 настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор

считается расторгнутым с даты получения Заявителем письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

В случае предоставления Информации не в полном объеме Исполнитель направляет повторный запрос о предоставлении Информации, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредоставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заявителем письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении⁵.

29. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

IX. Заключительные положения

30. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора Исполнителю.

Датой поступления настоящего договора Исполнителю является:

- при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления Исполнителю организацией почтовой связи;

- при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки Исполнителем в уведомлении о вручении письма;

- при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки Исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора Заявителя.

31. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных друг от друга при заключении и исполнении настоящего Договора, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

32. При изменении почтовых, банковских реквизитов и других сведений, имеющих значение для исполнения условий настоящего договора, Стороны обязуются в течение десяти дней извещать друг друга о произошедших изменениях.

33. Все уведомления, сообщения, претензии по исполнению настоящего Договора Стороны должны направлять в письменной форме. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены нарочно по адресам Сторон, указанным в Договоре. При не уведомлении одной из Сторон другой Стороны об изменении ее адреса (юридического, почтового, электронного), номера факса информация (уведомления, сообщения, и прочее) считается направленной надлежащим образом, а Сторона считается, соответственно, надлежаще уведомленной при направлении указанной

⁵ Положения п.п. 27, 28 настоящего Договора не применяются к Заявителям - юридическим лицам, финансируемым за счет средств бюджетов различных уровней (бюджетным организациям).

информации по адресу Стороны, указанному в Договоре.

34. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Х. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Тамбов»
Юридический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19 «Д»
Почтовый адрес: _____
Телефон / факс _____
E-mail: _____
ИНН 6832003117, КПП 682901001, ОГРН 1026801221810,
ОКВЭД 35.22, ОКПО 03304717, ОКТМО 68701000,
Банковские реквизиты: Расч/счёт 40702810100160000184
в Тамбовском филиале АБ «РОССИЯ» г. Тамбов
БИК 046850810,
Кор/счёт 301018106000000000810

Заявитель: _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Телефон / факс _____
E-mail: _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
ОКВЭД 2 _____
ОКПО _____
ОКТМО _____
Банковские реквизиты:
Расч/счёт _____,
БИК _____,
Кор/счёт _____

Исполнитель

« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель

« ____ » _____ 20__ г.

**Приложение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства
№ _____ от «_» _____**

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сети газораспределения**

(форма)

АКТ
о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования
объекта капитального строительства к подключению
(технологическому присоединению)

«____» _____ 20_ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (АО «Газпром газораспределение Тамбов»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____), именуемый(ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны»,

оформили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к от "____" _____ № _____ Исполнителю представлены:

1. Проектная документация объекта капитального строительства (в случае разработки проекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации): _____.

(наименование объекта капитального строительства; проектная организация)

2. Сеть газопотребления, построенная на территории земельного участка Заявителя по адресу: _____, включая газопровод подземный, надземный (нужное подчеркнуть), диаметр _____ мм, давление _____ МПа, длину _____ м и следующее газоиспользующее оборудование, присоединенное к сети газопотребления:

Порядковый номер	Наименование, тип, марка оборудования	Количество (штук)	Объем газопотребления	
			куб. метров в час	тыс. куб. метров в год

Заключение:

1. Проектная⁶ и техническая документация соответствует техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, являющимся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства от "____" _____ № _____.

2. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом Заявителя (в случае разработки проекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации).

3. Монтаж газоиспользующего оборудования выполнен в полном объеме в соответствии с проектом Заявителя (в случае разработки проекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации).

⁶ в случае, если разработка проекта требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Сеть газопотребления и газоиспользующее оборудование к подключению (технологическому присоединению) готовы.

Подписи сторон

Исполнитель

_____ (_____)
« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель

_____ (_____)
« ____ » _____ 20__ г.

Форма согласована:

Исполнитель

_____ (_____)
« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель

_____ (_____)
« ____ » _____ 20__ г.

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (АО «Газпром газораспределение Тамбов»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», оформили и подписали настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к от "___" _____ № _____ (далее - договор) произведено подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, расположенного: _____, к сети _____ (наименование, адрес)

газораспределения, принадлежащей Исполнителю _____, (наименование сети газораспределения, адрес)

Характеристики выполненного присоединения: _____.

Сеть газораспределения в точке подключения: _____.

Расположение газопровода - подземное, надземное (нужное подчеркнуть).

Наружный диаметр _____ мм.

Режим газоснабжения в точке подключения:

максимальный расход газа _____ куб. метров в час;

максимальное давление газа _____ МПа;

минимальное давление газа _____ МПа;

режим газоснабжения: постоянный, на условиях прерывания (нужное подчеркнуть).

Периоды прерывания газоснабжения _____

(указать в формате с ДД.ММ по ДД.ММ, если несколько -
указать через запятую)

Сеть газопотребления:

газопровод: подземный, надземный, (нужное подчеркнуть);

материал: полиэтилен, сталь и иное (нужное подчеркнуть);

диаметр _____ мм, давление (максимальное) _____ МПа, длина _____ м.

Отключающие устройства: _____.

Стоимость работ по договору: _____.

Газоиспользующее оборудование:

Порядковый номер	Наименование, тип, марка оборудования	Количество (штук)	Максимальный расход газа (куб. метров в час)	Планируемый объем газопотребления (тыс. куб. метров в год)
	Итого			

2. Границей разграничения имущественной принадлежности сторон является: _____.

Существующий газопровод _____,
(наименование сети газораспределения, адрес)

к которому выполнено фактическое присоединение объекта капитального строительства, принадлежит Исполнителю.

Газопровод от границы разграничения имущественной принадлежности до газоиспользующего оборудования _____

(наименование объекта капитального строительства; адрес)

принадлежит Заявителю.

Схема газопроводов с указанием границы разграничения имущественной принадлежности

На схеме указать:
 изображение объекта и сети газопотребления Заявителя, подключенные к сети газораспределения Исполнителя;
 границу имущественной принадлежности сторон;
 длину, диаметр и материал труб;
 размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

- 1.
- 2.

3. Границей разграничения эксплуатационной ответственности сторон является: _____.

Схема газопроводов с указанием границы разграничения эксплуатационной ответственности

На схеме указать:
 изображение объекта и сети газопотребления Заявителя, подключенные к сети газораспределения Исполнителя;
 границу эксплуатационной ответственности сторон;
 длину, диаметр и материал труб;
 размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

- 1.
- 2.

Характеристика газопроводов	Газопроводы	
	сеть газораспределения	сеть газопотребления
Рабочее давление		
Способ прокладки		

Диаметр, мм		
Материал труб		
Технологическое устройство		

Заявитель претензий по оказанию услуг к газораспределительной организации не имеет.

Подписи сторон

Исполнитель

_____ (_____)
«___» _____ 20__ г.

Заявитель

_____ (_____)
«___» _____ 20__ г.

Форма согласована:

Исполнитель

_____ (_____)
«___» _____ 20__ г.

Заявитель

_____ (_____)
«___» _____ 20__ г.

**Приложение №4 к Договору о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства**

№ _____ от «__» _____

График выполнения работ⁷

Подписи сторон

Исполнитель

_____ (_____)
«__» _____ 20__ г.

Заявитель

_____ (_____)
«__» _____ 20__ г.

⁷ Составляется: 1) при следующих параметрах подключения: максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования составляет менее 500 куб. метров в час и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа включительно, в случаях, если протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и (или) не более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, за исключением случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту); и 2) в случае, если в соответствии с п. 3 настоящего договора срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) составляет менее 1,5 лет.

**Приложение №5 к Договору о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства**

№ _____ от «_» _____

**Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое
присоединение)**

Подписи сторон

Исполнитель

«_» _____ 20__ г.

Заявитель

«_» _____ 20__ г.