



УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.11.2018

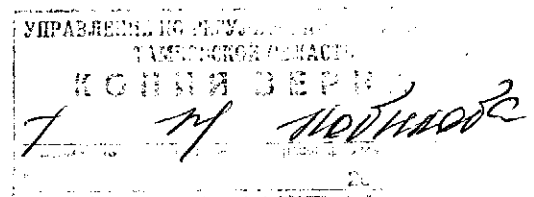
г. Тамбов

№ 72-17

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» по индивидуальному проекту

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев материалы по экономическому обоснованию платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» (объект капитального строительства: Модульная котельная многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: 392012, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. им. Вадима Подбельского, д. № 97) по индивидуальному проекту, на основании Положения об управлении по регулированию тарифов Тамбовской области, утвержденного постановлением главы администрации области от 06.11.2012 № 110, и протокола заседания правления управления по регулированию тарифов области от 16.11.2018 № 48 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» (объект капитального строительства: Модульная котельная многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: 392012, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. им.



Вадима Подбельского, д. № 97) по индивидуальному проекту согласно приложению.

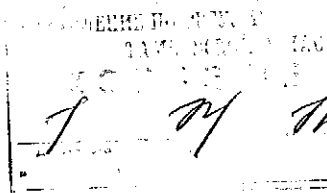
2. Направить настоящий приказ для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и в газете «Тамбовская жизнь».

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Начальник управления по регулированию тарифов Тамбовской области



С.А.Варкова



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к приказу управления по регулированию  
тарифов Тамбовской области  
от 16.11.2018 № 4а-17

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего  
оборудования к сетям газораспределения акционерного общества  
«Газпром газораспределение Тамбов» (объект капитального строительства:  
Модульная котельная многоэтажного жилого дома, расположенный по  
адресу: 392012, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. им. Вадима Подбельского,  
д. № 97) по индивидуальному проекту

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс.руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	214,37
2	Расходы на выполнение технических условий, в том числе:	711,34
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	711,34
2.2.1	109 мм и менее	711,34
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	1,81
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	3,24
5	Эффективная ставка налога на прибыль	20%

УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ  
ТАРИФОВ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОПИЯ ВЕРН**  
*М. Подбельский*  
2018.11.16

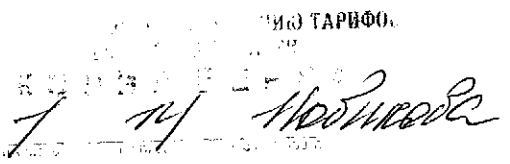
6	Налог на прибыль	232,69
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего, без НДС	1163,45

Начальник управления по регулированию тарифов Тамбовской области




С. А. Варкова

УПРАВЛЕНИЕ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ  
 ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Управление по регулированию тарифов Тамбовской области

УТВЕРЖДАЮ  
Зам.начальника управления,  
Зам.председателя правления  
 С.В.Гармашева

**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления управления по регулированию тарифов  
Тамбовской области

16.11.2018

№ 48

Присутствовали:

Председательствующий:

Гармашева С.В., зам. начальника  
управления по регулированию тарифов  
Тамбовской области

члены правления

Бирюков С.В., зам. начальника управления;  
Теплякова Н.П., зам. начальника  
управления;

Киреева М.А., начальник отдела правовой и  
информационной работы;

Овсянникова Л.Н., начальник отдела тарифов  
теплового комплекса и цен на газ;

Дементьева Л.А., начальник отдела платы за  
подключение (технологическое  
присоединение) и нормативов потребления  
коммунальных услуг;

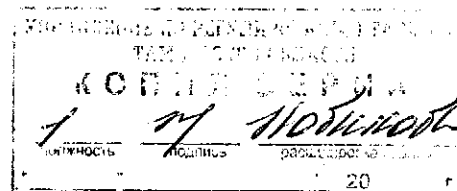
от управления

Сутормин М.В., начальник контрольно-  
аналитического отдела;

Мясникова И.А., главный специалист-  
эксперт отдела платы за подключение  
(технологическое присоединение) и  
нормативов потребления коммунальных

от АО «Тамбовские  
коммунальные системы»

Михайлова И.А., начальник ПЭО,  
Цуканова Н.А., начальник группы тех.  
присоединения ПТС;



от АО «Газпром  
газораспределение Тамбов»

Букурако В.А., зам. генерального директора  
по экономике и финансам;  
Боев А.М., зам. генерального директора по  
строительству и инвестициям;  
Степанова Ю.А., начальник планово-  
экономического отдела;

От ООО «Кремний»  
от администрации г.Тамбова

Богданов В.В., генеральный директор;  
Шульгин К.А., зам. председателя  
Жилищного комитета

от ООО «Старстрой Плюс»

Чичибабин И.Н., начальник ПТО;

от УФАС по Тамбовской  
области

Мурзин К.И., начальник отдела

## ПОВЕСТКА ДНЯ

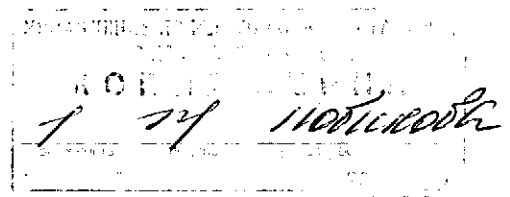
1. Установление платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тамбов» по индивидуальному проекту (объект капитального строительства: Модульная котельная многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: 392012, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. им. Вадима Подбельского, д. № 97)

2. Установление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.Мичуринская, 213 Г» (заявитель: ООО «Старстрой Плюс»), к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Тамбовские коммунальные системы» в индивидуальном порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ** за повестку дня: «за» – единогласно.

1. **СЛУШАЛИ:** Л.А. Дементьеву, которая представила на рассмотрение заключение об обоснованности предложений по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тамбов» по индивидуальному проекту (прилагается).

Предложила рассмотреть вопрос об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тамбов» по индивидуальному проекту в размере 1163,45 тыс.руб. (без НДС).



**ВЫСТУПИЛИ:** Представители АО «Газпром газораспределение Тамбов» выразили несогласие с величиной указанной платы за подключение.

Члены правления предложили представителям АО «Газпром газораспределение Тамбов» направить возражения по величине платы за подключение в управление по регулирование тарифов области в письменном виде.

Дементьева Л.А. выразила замечания по непредставлению АО «Газпром газораспределение Тамбов» на неоднократные запросы Управления сведений об окладах работников, занятых деятельностью по технологическому присоединению, в составе выписки из действующего штатного расписания организации.

Представителями АО «Газпром газораспределение Тамбов» отказано в направлении выписки из действующего штатного расписания в отношении работников, занятых деятельностью по технологическому присоединению, с указанием окладов данных сотрудников.

**РЕШИЛИ:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тамбов» (объект капитального строительства: Модульная котельная многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: 392012, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. им. Вадима Подбельского, д. № 97) по индивидуальному проекту в размере 1163,45 тыс.руб. (без НДС).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - единогласно.

**2. СЛУШАЛИ:** И.А.Мясникову, которая ознакомила членов правления управления с экспертным заключением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.Мичуринская, 213 Г» (заявитель: ООО «Старстрой Плюс»), к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Тамбовские коммунальные системы» в индивидуальном порядке.

АО «Тамбовские коммунальные системы» (далее АО «ТКС») в письме от 26.06.2018 № 01-05-1899 в качестве правоустанавливающего документа владения сетями, расположенными в границах улиц Агапкина, Мичуринская, Чичерина, Северо-Западная, сослалось на договор аренды от 07.10.2015 № 3.

Предложила рассмотреть вопрос об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.Мичуринская, 213 Г» (заявитель: ООО «Старстрой Плюс»), к централизованным системам

2018 г.  
2018  
1 01  
И.А. Мясникова

холодного водоснабжения и водоотведения АО «Тамбовские коммунальные системы» в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 443 632,74 руб. (без НДС), к централизованной системе водоотведения – 25 403,42 руб. (без НДС).

**ВЫСТУПИЛИ:** Шульгин К.А. об отсутствии правовых оснований у АО «ТКС» владения указанными сетями водоснабжения и водоотведения.

Гармашева С.В. предложила перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) указанного объекта на 30 дней.

**РЕШИЛИ:**

Продлить до 14.12.2018 срок рассмотрения вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г.Тамбов, ул.Мичиринская, 213 Г», к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Тамбовские коммунальные системы».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - единогласно.

**Приложение:**

Заключение об обоснованности предложений по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тамбов» по индивидуальному проекту (объект капитального строительства: Модульная котельная многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: 392012, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. им. Вадима Подбельского, д. №97) - на 3 л. в 1 экз.

Протокол вела

И.А.Мясникова



Заключение об обоснованности предложений по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тамбов» по индивидуальному проекту

Заключение подготовлено по результатам рассмотрения заявления АО «Газпром газораспределение Тамбов» об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту (объект капитального строительства: Модульная котельная многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: 392012, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. им. Вадима Подбельского, д. № 97), а также соответствующих документов и расчетных материалов, представленных в управление по государственному регулированию тарифов (далее – Управление) 02.10.2018 (исх. № ВК-0715/5720 от 06.06.2018), и дополнительно направленных документов 18.10.2018 (исх. № ВК-0715/6258).

Определение размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тамбов» по индивидуальному проекту проведено в соответствии с Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021), Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314), а также Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину (утв. приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3).

В процессе подготовки Заключения Управление исходило из того, что информация, представленная АО «Газпром газораспределение Тамбов», является достоверной.

Согласно представленным АО «Газпром газораспределение Тамбов» обосновывающим и расчетным материалам величина платы за технологическое присоединение рассчитана Обществом в размере 1724,54 тыс.руб. (без НДС).

Управлением в процессе рассмотрения документов и материалов указанная величина скорректирована на 561,09 тыс.руб. по следующим видам расходов.

Затраты на разработку проектной документации определены в размере 214,37 тыс.руб. (против предложений организации – 544,33 тыс.руб.) с учетом условий договора о подключении объекта капитального строительства от 05.04.2017 № 17-8-6700-25-01039.

*Т. М. Подбельская*

Расходы на выполнение технических условий определены в размере 711,34 тыс.руб. (снижение расходов составило 71,23 тыс.руб.) посредством исключения экономически необоснованных затрат на содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты, а также сметной прибыли (основание: постановление Правительства РФ от 28.02.2001 № 15).

Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий, снижены на 13,25 тыс.руб. с учетом представленного экономического обоснования и исключением затрат на проведение работ по техническому надзору за строительством газопровода.

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, уменьшены на 12,44 тыс.руб. с учетом представленного экономического обоснования.

Величина налога на прибыль, соответственно, скорректирована на 112,22 тыс.руб.

Таким образом, Управлением предлагается рассмотреть вопрос об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту (объект капитального строительства: Модульная котельная многоэтажного жилого дома, расположенный по адресу: 392012, Тамбовская область, г.Тамбов, ул. им. Вадима Подбельского, д. № 97) в размере 1163,45 тыс.руб. (без НДС, расчет представлен в таблице).

Таблица

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тамбов» по индивидуальному проекту

№ п/п	Показатели	Предложения Общества, тыс.руб.	Предложения Управления, тыс.руб.
1	2	3	4
1.	Расходы на разработку проектной документации	544,33	214,37
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	782,57	711,34
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0	0
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	782,57	711,34
2.2.1	109 мм и менее	782,57	711,34
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0	0

АО «Газпром газораспределение Тамбов»

Тамбовской области

Юридический адрес:

1 М Подбельского

2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0	0
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0	0
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	15,06	1,81
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15,68	3,24
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20%	20%
6.	Налог на прибыль	344,91	232,69
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего, без НДС	1724,54	1163,45

Заместитель начальника управления



С.В.Бирюков

Начальник отдела платы за подключение (технологическое присоединение) и нормативов потребления коммунальных услуг



Л.А.Дементьева

1 от Новикова