

**Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства¹
№ _____**

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (АО «Газпром газораспределение Тамбов»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору:

- Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства)

(далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часового расхода газа) газоиспользующего оборудования.

- Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка:

_____ *(адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)*

в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно Приложению №1 (далее - технические условия), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет _____ г. со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет _____ со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем _____

¹ Образец договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства может содержать иной перечень прав и обязанностей сторон, порядок оплаты в зависимости от параметров подключения согласно Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314).

договоре понимается место соединения сети газораспределения Исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон, мероприятия по подключению²

5. Исполнитель обязан:

5.1. разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя (проектную документацию) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.2. направить Заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию (в случае ее проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации) информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

5.3. осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства Заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

5.4. осуществить мониторинг выполнения Заявителем технических условий при условии обеспечения Заявителем доступа Исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению N 2 (далее - акт о готовности сетей), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора;

5.5. осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

5.6. направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса Заявителя в письменной форме;

5.7. согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства Заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

5.8. направить в адрес Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению N 3 (далее - акт о подключении),

² Обязанности и права сторон, мероприятия по подключению в зависимости от параметров подключения определяются Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314).

являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

6.1. участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

6.2. перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения мониторинга Исполнителем готовности сети Заявителя, если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить мониторинг готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

7.1. осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

7.2. разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет Исполнитель);

7.3. представить Исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации Заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

7.4. в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

7.5. обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

7.6. представить Исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства Заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

7.7. уведомить Исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями;

7.8. обеспечить Исполнителю доступ к объектам капитального строительства для мониторинга выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее чем за 14 дней до дня подключения;

7.9. внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

7.10. подписать акт о готовности сетей в день его составления Исполнителем.

8. Заявитель вправе:

8.1. получать информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального

строительства не позднее 10 дней со дня получения Исполнителем запроса Заявителя в письменной форме;

8.2. выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, по форме согласно приложению N 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов ³

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства⁴ (далее - плата) определяется в соответствии с приказом Управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 7 декабря 2016 г. N 144-т «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества "Газпром газораспределение Тамбов" и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, на 2017 год»⁵ и составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек, в том числе НДС 18 % _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек.

Внесение платы осуществляется Заявителем в следующем порядке:

_____.1

1. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации Исполнителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

12. Порядок осуществления Исполнителем мониторинга исполнения Заявителями технических условий при строительстве газопроводов от

³ Порядок оплаты по договору определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314;)

⁴ при подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования (с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час (для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) или 5 куб. метров в час (для прочих Заявителей), и с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа), при котором расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту.

⁵ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи Исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

- проверка проектной документации на предмет соответствия техническим условиям, дача рекомендаций по итогам проверки – в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Заявителем(ми) документации или в иной срок, согласованный Сторонами (в случае разработки проекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации);

- мониторинг выполнения Заявителями строительно-монтажных работ в соответствии с проектной⁶ документацией, техническими условиями, строительными нормами и правилами, дача рекомендаций по итогам мониторинга - в течение 10 рабочих дней с момента обращения Заявителя(ей) или в иной срок, согласованный Сторонами, но не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения;

- проверка исполнительно-технической документации, дача рекомендаций по итогам проверки – в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Заявителем(ми) документации или в иной срок, согласованный Сторонами, но не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения (в случае, если проверка исполнительно-технической документации требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации).

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте о подключении.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте о подключении.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении Исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое

⁶ в случае, если разработка проектной документации требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров

20. Все разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению путём переговоров между Сторонами, а в случае не достижения согласия на переговорах – в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ. Споры, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения объекта капитального строительства Заявителя.

VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора Исполнителю.

Датой поступления настоящего договора Исполнителю является:

- при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления Исполнителю организацией почтовой связи;

- при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки Исполнителем в уведомлении о вручении письма;

- при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки Исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора Заявителя.

22. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных друг от друга при заключении и исполнении настоящего Договора, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

23. При изменении почтовых, реквизитов и других сведений, имеющих значение для исполнения условий настоящего договора, Стороны обязуются в течение десяти дней извещать друг друга о произошедших изменениях.

24. Все уведомления, сообщения, претензии по исполнению настоящего Договора Стороны должны направлять в письменной форме. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены нарочно по адресам Сторон, указанным в Договоре. При не уведомлении одной из Сторон другой Стороны об изменении ее адреса (юридического, почтового, электронного), номера факса информация (уведомления, сообщения, и прочее) считается направленной надлежащим образом, а Сторона считается, соответственно, надлежаще уведомленной при направлении указанной информации по адресу Стороны, указанному в Договоре.

25. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных Заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Тамбов»
Юридический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, 19 «Д»
Почтовый адрес: _____
Телефон / факс _____
E-mail: _____
ИНН 6832003117, КПП 682901001, ОГРН 1026801221810,
ОКВЭД 35.22, ОКПО 03304717, ОКТМО 68701000,
Банковские реквизиты: Расч/счёт 40702810100160000184
в Тамбовском филиале АБ «РОССИЯ» г. Тамбов
БИК 046850810,
Кор/счёт 30101810600000000810

Заявитель: _____
Адрес места жительства:
Адрес регистрации:
Дата рождения:
место рождения:
Телефон:
E-mail: _____
Паспорт
ИНН

Исполнитель

« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель

« ____ » _____ 20__ г.

**Приложение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства**

№ _____ от «_» _____

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к сети газораспределения**

(форма)

АКТ
о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования
объекта капитального строительства к подключению
(технологическому присоединению)

«____» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (АО «Газпром газораспределение Тамбов»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», оформили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к от "____" _____ № _____ Исполнителю представлены:

1. Проектная документация объекта капитального строительства (в случае разработки проекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации): _____.

(наименование объекта капитального строительства; проектная организация)

2. Сеть газопотребления, построенная на территории земельного участка Заявителя по адресу: _____, включая газопровод подземный, надземный (нужное подчеркнуть), диаметр _____ мм, давление _____ МПа, длину _____ м и следующее газоиспользующее оборудование, присоединенное к сети газопотребления:

Порядковый номер	Наименование, тип, марка оборудования	Количество (штук)	Объем газопотребления	
			куб. метров в час	тыс. куб. метров в год

Заключение:

1. Проектная⁷ и техническая документация соответствует техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, являющимся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства от "____" _____ № _____.

2. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом Заявителя (в случае разработки проекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации).

3. Монтаж газоиспользующего оборудования выполнен в полном объеме в соответствии с проектом Заявителя (в случае разработки проекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации).

⁷ в случае, если разработка проекта требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Сеть газопотребления и газоиспользующее оборудование к подключению (технологическому присоединению) готовы.

Подписи сторон

Исполнитель

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

Заявитель

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

Форма согласована:

Исполнитель

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

Заявитель

_____ (_____)

«___» _____ 20__ г.

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов» (АО «Газпром газораспределение Тамбов»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», оформили и подписали настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к от "___" _____ № _____ (далее - договор) произведено подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, расположенного: _____, к сети

(наименование, адрес)

газораспределения, принадлежащей Исполнителю _____,

(наименование сети газораспределения, адрес)

Характеристики выполненного присоединения: _____.

Сеть газораспределения в точке подключения: _____.

Расположение газопровода - подземное, надземное (нужное подчеркнуть).

Наружный диаметр _____ мм.

Режим газоснабжения в точке подключения:

максимальный расход газа _____ куб. метров в час;

максимальное давление газа _____ МПа;

минимальное давление газа _____ МПа;

режим газоснабжения: постоянный, на условиях прерывания (нужное подчеркнуть).

Периоды прерывания газоснабжения _____

(указать в формате с ДД.ММ по ДД.ММ, если несколько -
указать через запятую)

Сеть газопотребления:

газопровод: подземный, надземный, (нужное подчеркнуть);

материал: полиэтилен, сталь и иное (нужное подчеркнуть);

диаметр _____ мм, давление (максимальное) _____ МПа, длина _____ м.

Отключающие устройства: _____.

Стоимость работ по договору: _____.

Газоиспользующее оборудование:

Порядковый номер	Наименование, тип, марка оборудования	Количество (штук)	Максимальный расход газа (куб. метров в час)	Планируемый объем газопотребления (тыс. куб. метров в год)
	Итого			

2. Границей разграничения имущественной принадлежности сторон является: _____.

Существующий газопровод _____,
(наименование сети газораспределения, адрес)

к которому выполнено фактическое присоединение объекта капитального строительства, принадлежит Исполнителю.

Газопровод от границы разграничения имущественной принадлежности до газоиспользующего оборудования _____

(наименование объекта капитального строительства; адрес)

принадлежит Заявителю.

Схема газопроводов с указанием границы разграничения имущественной принадлежности

На схеме указать:
изображение объекта и сети газопотребления Заявителя, подключенные к сети газораспределения Исполнителя;
границу имущественной принадлежности сторон;
длину, диаметр и материал труб;
размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

- 1.
- 2.

3. Границей разграничения эксплуатационной ответственности сторон является: _____.

Схема газопроводов с указанием границы разграничения эксплуатационной ответственности

На схеме указать:
изображение объекта и сети газопотребления Заявителя, подключенные к сети газораспределения Исполнителя;
границу эксплуатационной ответственности сторон;
длину, диаметр и материал труб;
размещение пункта редуцирования (при наличии)

Условные обозначения:

- 1.
- 2.

Характеристика газопроводов	Газопроводы	
	сеть газораспределения	сеть газопотребления
Рабочее давление		
Способ прокладки		

Диаметр, мм		
Материал труб		
Технологическое устройство		

Заявитель претензий по оказанию услуг к газораспределительной организации не имеет.

Подписи сторон

Исполнитель

_____ (_____)
«___» _____ 20__ г.

Заявитель

_____ (_____)
«___» _____ 20__ г.

Форма согласована:

Исполнитель

_____ (_____)
«___» _____ 20__ г.

Заявитель

_____ (_____)
«___» _____ 20__ г.